

# Geschäft - Acantilados de Los Gigantes - 6946

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Verkauf	<b>238 000 €</b>	Ref.	<b>6946</b>
Bebaute Fläche	<b>91m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>81m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>1</b>

In erster Linie des Yachthafens von Los Gigantes zu verkaufen Geschäftsräume von 81 m2. Im Hafen sind die Geschäftsräume in Regierungskonzession und speziell die Dauer der Konzession für diese Immobilie ist bis 2055.

Das Lokal wird mit einem Mieter verkauft, der eine monatliche Bruttomiete von €1.850 zahlt und die Absicht hat, mit seiner Tätigkeit im Lokal zu bleiben.

Diese Investition kann einen Gewinn von €1.266 pro Monat ergeben, also gerechtfertigt: Der Wert von €238.000 in 34 Jahren würde €7.000 pro Jahr betragen, also €584 pro Monat. Durch die Beibehaltung des Mieters mit seiner monatlichen Miete von €1.850 hat der Eigentümer einen Gewinn von €1.266 pro Monat.

Kontaktieren Sie uns für weitere Erklärungen oder Informationen, wir sind Ihnen gerne behilflich und zeigen Ihnen vor Ort die Lage der Räumlichkeiten.

Monatliche Gemeinschaftsgebühr €143 inklusive Wasser, keine jährliche Zahlung von IBI (Grundsteuer).



