

# Villa mit 6 Schlafzimmern - Valle de San Lorenzo - 6V002

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>2 290 000 €</b>	Ref.	<b>6V002</b>
Bebaute Fläche	<b>553m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>451m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>250m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>Ja</b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Schlafzimmer	<b>6</b>	Badezimmer	<b>6</b>
Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>		

Dieses einzigartige Haus mit 6 Schlafzimmern, einem großen Grundstück mit atemberaubendem Meerblick, liegt im Valle de San Lorenzo. Ein Ort, an dem Sie die Schönheit und Einsamkeit mit Ihrer Familie genießen und Gäste empfangen können! Das Erdgeschoss des Hauses umfasst eine Gesamtfläche von 412 m<sup>2</sup> und ist so verteilt: Der Haupteingang des Hauses mit einer Eingangshalle und einer Marmortreppe, sechs Räume Die Zimmer haben einen Blick auf den gepflegten Garten und das Meer, und von allen drei Zimmern hat man direkten Zugang zum Schwimmbad. Jedes Zimmer verfügt über ein Badezimmer und Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer ist mit zwei Ankleidezimmern verbunden. Zwei Wohnzimmer im Erdgeschoss, ein größerer Teil ist zu einem Billardzimmer umgebaut. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Büro und eine Sporthalle, ein Badezimmer. Die Küche im Erdgeschoss wird derzeit als Wasch- und Wirtschaftsraum genutzt und hat direkten Zugang zur Doppelgarage. Der erste Stock mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> besteht aus einer großen, voll ausgestatteten Hauptküche mit einer kleinen Insel sowie einem großen Wohn- und Esszimmer mit Kamin, einer Bibliothek, einem Filmraum, einem Ruheraum mit Panoramafenstern und einer Terrasse mit Meerblick. Direkter Zugang zum Solarium mit einer Fläche von 228 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss gibt es einen Raum für Schwimmbadmaschinen, ein Wasserreinigungssystem. Beheiztes Schwimmbad von 15/5 m<sup>2</sup>. Sonnenkollektoren. Das Haus ist von einem schönen Garten mit Obstbäumen und exotischen Pflanzen umgeben. Die Gartenfläche beträgt 1180 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3000 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über ein separates Technikhaus und einen 300-Liter-Wasserkollektor.



