

# Villa mit 3 Schlafzimmern - El Sauzal - 7011

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>El Sauzal</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Schwimmbad</b>		
Verkauf	<b>900 000 €</b>	Ref.	<b>7011</b>
Grundstück	<b>826m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>359m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>316m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>3</b>

Zu verkaufen ist diese charmante und schöne moderne minimalistische Villa in einer der schönsten und ruhigsten Wohngegenden im Norden der Insel Teneriffa, "El Sauzal". Diese schöne Villa mit moderner Architektur ist lichtdurchflutet und verfügt über Gärten, einen Swimmingpool, mehrere Terrassen mit freiem Blick auf das Meer, die Berge und ausreichend Parkplätze. Wenn Sie in einer ländlichen Umgebung wohnen möchten, aber nah an allen Dienstleistungen, mit Privatsphäre und Ruhe, mit herrlichem Blick auf den Atlantik, ist dieses Haus ideal für Sie.

Das Haus wurde auf einem 826 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und verfügt über insgesamt 316 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Erdgeschoss mit insgesamt 206 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine große separate Küche, ein Badezimmer, ein Büro, einen Innengarten, eine Zugangstreppe zum Obergeschoss, eine Waschküche, eine Wäscheleine und eine Garage. Es gibt einen kleinen 27 m<sup>2</sup> großen Keller mit einem Abstellraum und den Poolfiltern.

Das Obergeschoss des Hauses mit insgesamt 126 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Schlafzimmer, zwei riesige Badezimmer, ein Ankleidezimmer, einen Fernsehraum, eine Bibliothek und zwei Terrassen.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, der Pool ist modern mit einer Salzreinigungsanlage. Die Vorinstallation für den Einsatz von Sonnenkollektoren ist erfolgt. Derzeit wird Propangas zum Kochen und Warmwasser verwendet. Es gibt Satellitenantenne für Fernsehen, Glasfaserinstallation und Sicherheitstür. Die Villa steht zum Verkauf mit den Geräten, ausgestattet, aber ohne Möbel.

Baujahr 1998. IBI Jahressteuer €1060. Interne Referenz: 7011

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



