

# Wohnung mit 4 Schlafzimmern - Abama - Las Terrazas de Abama - 7235

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Abama, Guía de Isora</b>		
Wohngebiet	<b>Las Terrazas de Abama</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf den Garten, Panoramablick Meer und Nachbarinseln</b>		
Verkauf	<b>2 200 000 €</b> <b>2 390 000 €</b>	Ref.	<b>7235</b>
Bebaute Fläche	<b>263m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>208m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>68m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Las Terrazas de Abama ist ein einzigartiger Komplex im Süden von Teneriffa, der für Kunden mit exklusiven Ansprüchen und besonderen Erwartungen konzipiert wurde, die während ihres Urlaubs den Komfort von zu Hause genießen möchten, ohne auf den vollen, luxuriösen Hotelservice zu verzichten.

Dieses luxuriöse Apartment in erster Linie mit exklusivem Gemeinschaftsleben und vollem Service im Abama Resort. Dies ist eine neue privilegierte Lage an der Südküste von Teneriffa mit den besten Aussichten, die die Insel zu bieten hat.

Dieses Luxusapartment ist mit einer erstklassigen, modernen Küche, einem großen, lichtdurchfluteten Wohn-Esszimmer mit Meerblick, mit großen Fenstern, die auf eine exquisite Terrasse führen, und mit vier eleganten Schlafzimmern und Bädern en-suite ausgestattet. Die Wohnung wurde von einem Innenarchitekten entworfen und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und ist sofort bezugsfertig.

Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, eine große Terrasse von 68 m<sup>2</sup>, von der aus Sie einen Panoramablick auf das Meer und die benachbarten Inseln und den Golfplatz genießen können, gibt es eine Waschküche und zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum. Es gibt drei Swimmingpools auf dem Grundstück.

Abama Golf ist nicht nur ein Golfplatz, sondern ein ganzes Gebiet mit prestigeträchtigen Villen und Apartments. Auf dem Gelände befindet sich das Fünf-Sterne-Hotel The Ritz-Carlton, Abama, das über einen eigenen schönen Strand in einer romantischen Bucht mit weißem Sand verfügt. Außerdem gibt es einen Tennisplatz, einen Kinderclub, einen Fitnessraum, ein Spa, Restaurants, darunter die mit einem Michelin-Stern ausgezeichneten Restaurants Kabuki und

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Martin Berasategui.

Gesicherter Bereich 24/7.

Ein idealer Ort für die ganze Familie.

Bezirk Abama ist vor allem Prestige.

Dies ist nicht Marbella, Mallorca oder Südfrankreich, dies ist Teneriffa! Paradiesische Insel, wo die Sonne scheint und Frühling das ganze Jahr über.

Baujahr 2015.

Jährliche IBI-Steuer ist €1300.



