

# Hotel - La Laguna - 7269

Eigentum Objekt Type	<b>Hotel</b>		
Ortschaft	<b>La Laguna, San Cristóbal de La Laguna</b>		
Verkauf	<b>2 900 000 €</b>	Ref.	<b>7269</b>
Grundstück	<b>1114m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>980m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>892m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>		

Kanarisches Haus 50 Jahre alt, renoviert und zur Ferienvermietung vorbereitet. Ein authentisches B&B, geschmackvoll eingerichtet und dekoriert mit hochwertigen Materialien: Marmor und Holz aus Mittelamerika. Es befindet sich in San Cristobal de La Laguna, in der Nähe der Hauptstadt Santa Cruz de Teneriffa, im Norden der Insel Teneriffa . Eine Sonderstellung für das B&B. 5 Minuten vom Nordflughafen und San Cristobal de la Laguna (UNESCO-Weltkulturerbe) bis zur Universität und dem Institut für Astrophysik. In der Umgebung gibt es außerdem nahegelegene Supermärkte, eine Apotheke und eine Bushaltestelle. Das Krankenhaus ist 4 Bushaltestellen entfernt und die Hauptstadt ist etwa 30 Minuten mit dem Bus und 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Es verfügt über ein Grundstück von 1.114 m2, davon 892 m2 Nutzfläche, verteilt auf 3 Etagen mit 9 sehr geräumigen Zimmern mit eigenem Bad. Alle Zimmer verfügen über eine eigene Terrasse. Es umfasst außerdem 1 Apartment mit 1 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit einem Restaurantbereich für Frühstück und einige Snacks bei Sonnenuntergang sowie eine schöne Dachterrasse, auf der Sie sonnige Tage mit einem wunderschönen Blick auf die Umgebung genießen können. Etwas abseits vom Zentrum von Die Stadt. Stadt, ohne den typischen Lärm, aber in der Nähe von Verkehrsmitteln, Autobahnen und Einkaufszentren. Eine Oase der Entspannung, aber auch ein perfekter Ausgangspunkt für Ausflüge zu Fuß oder mit dem Auto. Dieses B&B wurde ausgewählt als ausgezeichnetes Reiseziel für viele Paare; „Ein romantisches und elegantes Ferienhaus, eine Mischung aus der Gastfreundschaft eines B&B und den Dienstleistungen eines Hotels“, aber es wird immer noch von Familien bevorzugt; » Große Räume, makellose Zimmer und eine ausgezeichnete Lage; In der Nähe von Parks, Museen und La Laguna: Eine wunderschöne Stadt, die man mit der ganzen Familie besuchen kann. Bis Ende 2023 wird das Hotel seinen Gästen unter Einhaltung der Vorschriften zum Energieverbrauch und zur Umwelt ein kostenloses Elektroauto anbieten. Kunden, die reservieren Mindestens 3 Tage zum entsprechenden Tarif, zur Nutzung während des gesamten Aufenthalts in der Einrichtung, inklusive täglicher Aufladung auf dem internen Parkplatz. Diese Aktion erhöht die Vorteile des monatlichen Einkommens des Hotels. Die perfekt funktionierende High Income Structure (V.V. Vacation Rentals als kleines Hotel), die derzeit von einer Familie geführt wird, wird ebenfalls angeboten. Teilnahmegebühr 10 % des Verkaufswerts, auch nur bei Miete + €3500/Monat . Möglichkeit der Anmietung mit Kaufoption für maximal 2 Jahre. Wir verfügen über zahlreiche

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

weitere Informationen zu den Vorteilen dieser Hotelaktivität, die eine hervorragende Investition darstellt. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu Ihrer finanziellen Vergangenheit zu erhalten, die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen.





