

Grundstück - San Isidro - 7495

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	San Isidro, Granadilla de Abona		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Strassenblick		
Verkauf	117 000 €	Ref.	7495
Grundstück	234m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Etage	3

GRUNDSTÜCK mit PROJEKT und LIZENZ

Zu verkaufen ein städtisches Grundstück von 233,90 m² im oberen Teil von San Isidro mit einem Projekt und Lizenz für den Bau eines Gebäudes mit 5 Wohnungen und 4 Geschäftsräumen. Sehr ruhige Wohngegend, das Land befindet sich vor einem Platz, es wird eine offene Aussicht haben, gute Zufahrt, nah an allen Dienstleistungen.

Nach dem Projekt ist es möglich, ein dreistöckiges Gebäude mit 4 Geschäftsräumen im Erdgeschoss, 2 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer und offener Küche, 2 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer und separater Küche und 1 Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad, Wohnzimmer und offener Küche zu bauen. Gebäude mit Aufzug, jede Wohnung mit eigenem Abstellraum auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse des Gebäudes.

Räumlichkeiten von 26 bis 57 m² (Gesamtnutzfläche mit Gemeinschaftsflächen im Erdgeschoss ist 187 m², gebaut 210,23 m²).

Erster Stock: Wohnung 1 hat 50,79 m², Wohnung 2 ist 50,44 m², Wohnung 3: 50,48 m² (Gesamtnutzfläche mit Gemeinschaftsflächen ist 178,53 m², bebaute Fläche 213,32 m² mit Balkonen).

Obergeschoss: Wohnung 4 ist 78,89 m², Wohnung 5 ist 65,88 m² (Gesamtnutzfläche mit Gemeinschaftsflächen ist 170,48 m², bebaute Fläche 213,36 m² mit Balkonen).

Dachgeschoss: 5 Wasch-/Abstellräume von je 2,59 bis 3,38 m² (Gesamtnutzfläche mit Gemeinschaftsflächen 33,24 m², bebaute Fläche 40,63 m²).

Gesamtnutzfläche 570,05 m², bebaute Fläche 677,54 m².

Gebäudehöhe: 8,80 m

Gebäudefläche: 587,27 m²

Einwohnerzahl: 17

Auslastung: 100%

