

# Hotel mit 15 Schlafzimmern - El Médano - 7590

Eigentum Objekt Type	<b>Hotel</b>		
Ortschaft	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>2 250 000 €</b>	Ref.	<b>7590</b>
Grundstück	<b>732m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>756m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>350m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>15</b>	Badezimmer	<b>0</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Charmante Villa in El Médano mit 7 Ferienwohnungen, direkt am Meer und 600 m von den Stränden entfernt, 15 Gehminuten vom Zentrum entfernt, in der Wohngegend von La Pelada. El Medano ist eine sehr gut bediente Stadt, 10 Minuten vom Flughafen entfernt und mit wenigen sehr windigen Monaten pro Jahr, was sie zum bevorzugten Ziel für Wind- / Kitesurfer macht. Im Allgemeinen ist El Medano ein Ort mit viel Sport, ruhig und familiär. Zahlreiche Restaurants, Bars, Freizeitveranstaltungen und bei Einheimischen sehr beliebt. Die Villa besteht aus 2 Einfamilienhäusern mit jeweils 2 Etagen und einem Untergeschoss, eingebettet in einen wunderschönen Garten mit Palmen, umgeben von Terrassen, mit Grill und einem beheizten Pool. Zur Verbesserung der Energieeinsparung wurden vor Kurzem 19 Solarmodule mit 4 Batterien installiert. Seit 2002 wird es für touristische Vermietungen genutzt und im Inneren wurden 7 Apartments und ein Studio auf der anderen Seite des Pools geschaffen. Die Wohnungen sind 1,2,3 und 4 Schlafzimmer, alle mit separaten Eingängen und komplett möbliert und ausgestattet. Die Villa enthält eine kleine, lustige und fröhliche Welt voller Farben, Zierpflanzen, Skulpturen und Dekorationen, die im Laufe der Jahre mit großer Sorgfalt hergestellt wurden. Baujahr 2000. IBI €1.512/Jahr.



