

Villa mit 6 Schlafzimmern - Acantilados de Los Gigantes - 7756

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick, Panoramablick, Blick auf den Platz		
Verkauf	1 390 000 €	Ref.	7756
Grundstück	586m²	Bebaute Fläche	524m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	6
Badezimmer	4	Möbel	Möbliert

Diese schöne Villa befindet sich in Puerto de Santiago, Teneriffa Süd (PC:38683). Die Gegend zeichnet sich durch ihre Ruhe, ihr herrliches Klima mit 300 Sonnentagen im Jahr und natürlich ihre Nähe zu den majestätischen Klippen von Los Gigantes aus. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Meeres, von Handelsgeschäften und Dienstleistungen aller Art, Stränden, natürlichen Pools, verschiedenen Freizeitbereichen, dem Hafen von Los Gigantes mit maritimen Aktivitäten und mit einfachem Zugang zu den Hauptstraßen, die mit dem Rest der Stadt verbunden sind. Insel (15 Minuten mit dem Auto von Las Américas).

Das Anwesen wurde auf einem Grundstück von 586 m² gebaut. Es erstreckt sich über drei Etagen, verbunden mit einem modernen Aufzug (geeignet für Behinderte), wo wir hauptsächlich ein geräumiges und modernes Wohnzimmer mit seiner voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil finden, von wo aus Sie eine sehr schöne Aussicht auf den Ozean und die Berge benachbarte Inseln. 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer für das Anwesen selbst. Und dann noch zwei zusätzliche Apartments: ein Studio mit Küche und eigenem Bad sowie ein geräumiges Apartment mit 1 zusätzlichem Zimmer.

Das Anwesen ist von seiner großzügigen Terrasse mit einem solarbeheizten Pool umgeben, zusätzlich zum Notstromsystem. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein kleiner Garten, in dem Weinreben oder andere Pflanzenarten angebaut werden können. Dieses prächtige Haus verfügt über eine riesige Garage für mehr als 8 Autos mit automatischer Tür sowie mehrere Räume für Nutzung und Wartung, wie eine Waschküche, einen Werkzeugraum und einen weiteren für Maschinen.

VERTEILUNG:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

UNTERGESCHOSS (237 m²): Auf dieser Etage finden wir ein komfortables und helles Apartment mit 1 Schlafzimmer, komplett ausgestattet mit eigener Terrasse. Auf dieser Ebene des Hauses finden wir auch die riesige Garage, den Maschinenraum und einen weiteren Werkzeugraum oder eine Werkstatt.

ERDGESCHOSS (168 m²): Von der Straße aus erreichen wir das Erdgeschoss des Anwesens, wo wir den Swimmingpool und die Terrasse mit Pflanzen, Chill-Out-Bereichen und Solarium sowie einen Garten auf der Rückseite mit Weinreben finden. Beim Zugang zum Haus werden wir von einer Lobby empfangen, in der die Zugänge zum oben erwähnten Arbeitszimmer, zu 1 Raum oder möglichem Büro, zu 1 Badezimmer und zum Hauptraum mit einer Glasfront verteilt sind, um diese magischen Sonnenuntergänge zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch die Waschküche und ein Teil der überdachten Terrasse für verschiedene Nutzungen.

OBERGESCHOSS (119 m² + 28 m² Balkone): Im Obergeschoss finden wir zwei große Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Balkon mit Blick auf den hinteren Garten und ein komplettes Badezimmer für diese Zimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch der Hauptraum mit eigenem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Nachbarinseln. Auch ein en-suite Ankleidezimmer und ein sehr geräumiges Badezimmer, ebenfalls mit Aussicht und en-suite, mit Jacuzzi.

VILLA-AUSSTATTUNG:

Klimaanlage im ganzen Haus.

Elektrische Vorhänge im gesamten Gebäude.

Aufzug auf allen Etagen.

Solarbeheizter Pool + elektrisches Backup-System.

Markisen auf den Terrassen.

Einbauschränke.

Baujahr: 2018.

IBI: €1.700/Jahr.

Asten Realty Referenz: 7756.



