

# Grundstück - El Sauzal - 7825

Eigentum Objekt Type	<b>Grundstück</b>		
Ortschaft	<b>El Sauzal</b>		
Ausblick	<b>Panoramablick, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>1 200 000 €</b>	Ref.	<b>7825</b>
Grundstück	<b>3793m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>3149m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>0</b>

Städtisches Grundstück von 3.793 m<sup>2</sup> in einem vollständig urbanisierten Gebiet. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und in das städtische Gefüge des Gebiets integriert, d. h. es ist perfekt an die bestehende Straßenstruktur angebunden und mit allen erforderlichen Dienstleistungen und Einrichtungen ausgestattet: Straßenbeleuchtung, Wasserversorgung, Telefon, Kanalisation und Abwassernetz.

Es kann für Wohnzwecke genutzt werden. Der derzeitige Eigentümer einen Plan für den Wohnungsbau, gruppiert oder kollektive, über zwei Etagen mit einem Parkplatz pro Wohnung verteilt vorbereitet. Geplant ist der Bau von 30 Doppelhaushälften (mit Garage) in zwei Streifen parallel zur Straße. In der ersten Reihe befinden sich 18 Wohnungen und in der zweiten Reihe 12 Wohnungen.

Der künstlerische Eindruck zeigt, was auf dem Grundstück gebaut werden könnte. Sie werden so gestaffelt, dass sie natürliches Licht erhalten und die Sicht auf den Teide nicht beeinträchtigen. Zwischen den Gebäudestreifen befindet sich eine interne Privatstraße für den Zugang zu den Rettungsdiensten.

IBI €1.760 pro Jahr.



