

Villa mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7869

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Wohngebiet	Sybaris Premium Villas		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	1 733 400 €	Ref.	7869
Grundstück	306m²	Bebaute Fläche	288m²
Nutzfläche	239m²	Terrasse	53m²
Garten	113m²	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	3
Badezimmer	4		

Entdecken Sie Sybaris Villa 28, 32 und 34, Phase 4.

Zeitgenössischer Stil und Helligkeit direkt am Meer.

Sybaris Premium Villas ist eine Wohnanlage mit 55 exklusiven Villen, 100 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Blick auf den Atlantischen Ozean und die Insel LA Gomera, umgeben von Natur pur.

Großes Grundstück von 306 m2.

Bebaute Fläche von 197,02 m2.

Wohnbereich von 239 m2.

Privates beheiztes Schwimmbad von 22,4 m2 mit Überlaufsystem und Salzwasserbehandlung.

Terrasse im ersten Stock von 53 m2.

Freie Gartenfläche von 101,86 m2 im Erdgeschoss.

3 Schlafzimmer und 3 Bäder en-suite.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Spiegel mit integrierter LED-Beleuchtung (Touch-System) in allen Bädern und in der Gästetoilette.

Höfliche Toilette.

Private Garage für 2 Autos mit Ladegeräten für Elektroautos.

Vollständig ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten und Krion-Arbeitsplatte.

Klimaanlagen in den Schlafzimmern und in der Wohnküche.

Privater Aufzug für 6 Personen mit 24-Stunden-Telefonanschluss.

Elektrische Jalousien von Bandalux in den Schlafzimmern und in der Wohnküche.

Bandalux Außenmarkise auf der Terrasse im ersten Stock.

Wasserenthärter.

Warmwasserbereitung (DHW) durch nachhaltiges Aerothermal-System (Marke Ariston).

Trinkwasser-Reinigungssystem durch Osmose.

Voll ausgestattete Waschküche mit Abstellraum, Waschbecken, Waschmaschine und Bosch-Trockner.

Smart Home Connect plus System mit Wifi und Sprachsteuerung (9 Lautsprecher) für das gesamte Haus, einschließlich Poolheizung, Klimaanlage, Innen- und Außenbeleuchtung, Jalousien, Musik, Leckalarm, Bewässerungssteuerung mit Feuchtigkeitssensor, Garagentorsteuerung.

Vollständig möbliert und dekoriert von unserem Innenarchitekturstudio.

Küchenutensilien, Besteck, Kissen und kleine Elektrogeräte inklusive.

PREMIUM VILLAS GOLD MODELL (zusätzlich zu den Premium Villen):

- Pool-Klimaanlage.
- Waschküche mit Elektrogeräten ausgestattet.
- Klimaanlage auf der zusätzlichen Etage.
- Elektrische Bandalux-Jalousien in Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer.
- Erstklassige Geräte in der Küche.
- Home Connect Plus System mit Wifi und Sprachsteuerung.

Die Villen des Modells Gold verfügen zusätzlich zum Premium-Paket über ein zusätzliches

Stockwerk von ca. 100 m2 mit einem kompletten Badezimmer und 2 Mehrzweckräumen mit der Möglichkeit, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder einen Fernsehraum einzurichten. Insgesamt 300 m2 auf 3 Etagen, mit 3 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, 1 Toilette und 2 Mehrzweckräumen mit je einem hellen Patio.



