

Penthouse mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - Club Atlantis - 7888

Eigentum Objekt Type	Penthouse		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Wohngebiet	Club Atlantis		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Hafen, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick		
Verkauf	1 490 000 €	Ref.	7888
Bebaute Fläche	116m²	Nutzfläche	80m²
Terrasse	36m²	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	2
Badezimmer	2	Etage	4
Möbel	Möbliert		

Asten Realty präsentiert dieses Penthouse mit spektakulärer Aussicht in hervorragender Lage. In dem Gebäude gibt es nur 6 Immobilien mit ähnlichen Merkmalen, die von Generation zu Generation weitergegeben werden. Dies ist also eine einmalige Gelegenheit, dieses exklusive Penthouse in erster Reihe zu erwerben.

Von der 36 m² großen Terrasse aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer, Las Americas, den Yachthafen Puerto Colon und La Gomera. Von hier aus können Sie einen der schönsten Sonnenuntergänge der Insel erleben und dem Rauschen des Meeres lauschen.

Das Innere der Wohnung hat 80 m² verteilt in Wohn-Esszimmer, offene Küche, zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eines davon mit Bad en suite. Es gibt einen Safe in der Wohnung.

Das Haus wurde vor 12 Jahren mit hochwertigen Materialien und aus Frankreich importiertem Holz renoviert. Vor kurzem wurde eine Klimaanlage mit Wärmepumpe unabhängig von der Klimaanlage des Gebäudes installiert.

Die Anlage ist trotz ihrer zentralen Lage sehr ruhig und wird sehr gut gepflegt. Es gibt 2 Swimmingpools mit Liegewiese, von denen einer im Winter beheizt wird, um das beste Klima Europas zu genießen. Außerdem gibt es Gärten, eine 24-Stunden-Rezeption mit Concierge-Service, Parkplätze für die Eigentümer, eine Wäscherei, einen Friseursalon und ein Poolbar-Restaurant. Wifi ist in der ganzen Wohnung verfügbar und die Wohnung hat ihr eigenes High-Speed-Internet installiert. Von der Anlage gibt es einen direkten Zugang zur Promenade.

Der Süden Teneriffas ist das Land des ewigen Sonnenscheins, mit durchschnittlichen

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Jahrestemperaturen zwischen 27°C im Sommer und 23°C im Winter, was die Insel zu jeder Jahreszeit zu einem idealen Reiseziel macht. Puerto Colón ist ein beliebter Yachthafen mit einem Yachtclub, einem Einkaufszentrum, einer Vielzahl von Restaurants, Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten, Ausflugsbooten und dem schönen Pinta-Strand. Von der Anlage aus hat man leichten Zugang zur Autobahn, und der nächstgelegene Flughafen ist Teneriffa Süd, 19 km entfernt.

Gemeinschaftskosten: €300/Monat. Einschließlich Strom- und Wasserkosten.

IBI: €694/Jahr.

Baujahr: 1982.



