4-Zimmer-Villa am Meer - Bahía del Duque - 7998

Eigentum Objekt Type	**Villa**
Ortschaft	**Bahía del Duque, Adeje**
Schwimmbad	**Privates Schwimmbad**
Ausblick	**Meerblick**

Verkauf	**6 500 000 €**	Ref.	**7998**
Grundstück	**499m^2**	Bebaute Fläche	**320m^2**
Nutzfläche	**286m^2**	Terrasse	**52m^2**
Balkon	**Ja**	Garage	**Ja**
Küche	**Amerikanisch**	Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**5**	Möbel	**Möbliert**

Dies ist definitiv die beste Villa zum Verkauf in Costa Adeje. Einzigartige Villa am Strand in der exklusivsten Anlage Terraza del Duque, eingebettet zwischen 5-Sterne-Hotels, Luxus-Shopping, gutes Essen und den besten weißen Sandstrand in Costa Adeje. Gelegen in einer erstklassigen Lage, ist diese Eigenschaft am Wasser dominiert das Gebiet auf der Oberseite der umliegenden Villen, die absolute Privatsphäre und Diskretion garantiert gebaut.
Eine große Terrasse bietet Platz für einen Pool, Liegeflächen und einen Essbereich. Direkter unverbaubarer Blick auf das Meer ist von fast allen Wohnräumen aus garantiert. Das Haus besteht aus 2 Etagen mit einem Untergeschoss, in dem sich eine Garage für 3 Autos, ein Fitnessraum, Sauna, ein Weinkeller und eine Waschküche befinden. Das Hauptgeschoss ist unterteilt in einen großen Wohnbereich, der sich zur Terrasse hin öffnet, eine voll ausgestattete offene Küche, 2 Schlafzimmer mit ihren Bädern und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein viertes Schlafzimmer mit Bad. Die überdachte Terrasse kann als Büro genutzt werden.
Erbaut im Jahr 1996 und komplett renoviert im Jahr 2015 diese einzigartige Eigenschaft kommt in perfektem Zustand.
Gemeinschaftsgebühren: €1.000 pro Jahr. Jährliche Grundsteuer IBI: €1.144 .
Asten Realty Referenz: 7998.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96