

Hotel mit 31 Schlafzimmern - San Eugenio Alto - Florida Park - 8008

Eigentum Objekt Type	Hotel		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Wohngebiet	Florida Park		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick		
Verkauf	5 750 000 €	Ref.	8008
Grundstück	1986m²	Bebaute Fläche	3280m²
Nutzfläche	2500m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	31	Badezimmer	0
Etage	8	Möbel	Teilweise möbliert

Ein Block mit Aparthotel-Apartments zum Verkauf im Zentrum von Costa Adeje, San Eugenio Alto, gegenüber dem berühmten Wasserpark Siam Park. Das Hotel ist sehr gepflegt, es hat eine Jahresauslastung von 70%, es gibt eine touristische Verwertungsgesellschaft, das Hotel wird mit Verwertungsrecht verkauft, die Eigentümer von 6 Privatwohnungen dürfen nicht selbst kurzfristig vermieten.

Das Hotel wurde 1985 auf einem 1986 m² großen Grundstück erbaut. Die Florida Park Apartments befinden sich in einem rechteckigen Komplex mit 41 Apartments, die auf zwei Blöcke verteilt sind. Beide sind der touristischen Nutzung gewidmet und befinden sich auf verschiedenen Ebenen innerhalb desselben Grundstücks mit einer ungefähren Fläche von 2400 m². Es gibt auch Gemeinschaftsbereiche des Gartens, des Swimmingpools, des Solariums usw. Sowohl Block I als auch Block II können direkt von zwei verschiedenen Straßen aus erreicht werden. Der Zugang zu Block II erfolgt über die Österreich-Passage als Haupteingang. Der Zugang zu Block I erfolgt über die Calle Finlandia. Beide Blöcke sind vier Stockwerke hoch. In den Florida Park Apartments gibt es drei Arten von Wohneinheiten:

- Studium: Sie umfassen insgesamt 21 Einheiten, die hauptsächlich in Block II verteilt sind. Sie haben eine ungefähre Nutzfläche von 38 m² und eine Terrasse von ca. 9 m². Es gibt zwei Arten, mit einem kleinen Unterschied in ihrer Oberfläche.
- 1-Zimmer-Wohnungen. Es gibt 15 Einheiten und sie befinden sich hauptsächlich in Block I.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Sie haben eine Nutzfläche von 49 m², mit einer Terrasse von 13-50 m². Es gibt zwei Arten, die sich in ihrer Verteilung unterscheiden, obwohl sie auch mehr Oberfläche haben.

c) 2-Zimmer-Wohnungen. Es gibt 5 Einheiten und sie befinden sich hauptsächlich in Block II. Sie haben eine ungefähre Nutzfläche von 72 m² und eine Terrasse von 15 m².

IM ANGEBOT:

19 Studien,

4 1-Zimmer-Wohnungen,

4 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern,

1 Wohnung mit 3 Schlafzimmern von 135 m²,

100 m² Bar,

Schwimmbad 52 m²,

Solarium von 210 m²,

Maschinenraum unter der Solariumebene von 40,26 m²,

Empfang von 46 m²,

Gewerbefläche / Garage von ca. 200 m².

Die monatlichen Wartungskosten mit dem Personal betragen ca. €8.350, die Zahlung von IBI und Müll €11.000.



