

Villa mit 4 Schlafzimmern - Bahía del Duque - 8016

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Bahía del Duque, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick		
Verkauf	5 200 000 € 5 500 000 €	Ref.	8016
Grundstück	538m²	Bebaute Fläche	320m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Garage	Ja	Schlafzimmer	4
Badezimmer	4	Möbel	Möbliert

Einzigartige Villa in erster Linie zum Verkauf mit Meerblick in Duque Costa Adeje nur eine Minute zu Fuß zum berühmten Strand Duque.

Vier-Schlafzimmer-Villa über 3 Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer und Bad, Wohnzimmer, Weinkeller, Waschküche und Parkplatz für 4 Autos. Im ersten Stock gibt es 2 geräumige und helle Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat einen herrlichen Blick auf den privaten Pool und das Meer, gibt es einen direkten Zugang durch die große Glastür auf die Terrasse. Das andere Schlafzimmer ist ebenfalls groß und hell und hat ein großes Fenster. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke. Es gibt ein großes Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche, Doppelwaschbecken, Bidet, Einbauschränk und Fenster. Es gibt auch eine separate Gästetoilette. Es gibt ein sehr großes Wohnzimmer, das durch Säulen in zwei Teile geteilt ist. Der Hauptteil besteht aus einem großen, hellen Wohnzimmer mit großen, bodentiefen Fenstern, die es umgeben, von wo aus man Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt hat. Der andere Teil ist ein großes Esszimmer mit großen bodentiefen Fenstern und Zugang zur unabhängigen, voll ausgestatteten Küche. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit großen, bodentiefen Fenstern und Zugang zu einer Terrasse mit offenem Meerblick im Süden der Insel bis nach Las Americas und Blick auf die berühmte Herzogsburg und den Strand, wo man abends bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang und die Lichter der Stadt genießen kann. Es gibt ein großes Badezimmer mit Dusche und einem Fenster. Es gibt auch ein separates kleines Wohnzimmer für Ihre Entspannung. Das Grundstück ist 538 m² groß, es gibt zwei Gärten an der Vorderseite des Hauses und an der Rückseite des Hauses. Die vordere Terrasse hat einen schönen Pavillon, einen großen privaten Swimmingpool, einen Essbereich und Liegestühle, einen Garten und eine Kakteenallee. Von jeder Ecke des Außenbereichs aus hat man eine fantastische Aussicht.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Auf der Rückseite des Hauses, in der Nähe des Haupteingangs, befindet sich ein wunderschöner Garten mit exotischen Pflanzen und Blumen, der geschmackvoll bepflanzt ist und der Villa einen unglaublichen Komfort verleiht.

Sie befindet sich in der berühmten Gegend von El Duque, 1 Minute zu Fuß vom berühmten Duque-Strand und der Promenade entfernt, von wo aus man zu Fuß nach Las Americas gehen kann, umgeben von 5-Sterne-Hotels, wie dem Victoria, Mirador, Bahia del Duque, Gran Tacande, Anthelia, Jardines de Nivaria, sowie den renommierten Einkaufszentren Plaza del Duque, The Corner, Luxusrestaurants und Boutiquen.

Innenraum 320 m², Grundstück 538 m².

Gemeinschaftsgebühren €1.000 einmal jährlich zu zahlen.

IBI: €1.144.

Baujahr 1996.



