

7-Zimmer-Villa am Meer - International - 8032

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	International		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Direkter Meerblick, Blick auf den Hafen		
Verkauf	47 000 000 €	Ref.	8032
Grundstück	16500m²	Bebaute Fläche	643m²
Terrasse	50m²	Garten	Ja
Balkon	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	7
Badezimmer	9	Etage	3
Möbel	Möbliert		

Atemberaubendes historisches Anwesen am Meer auf dem größten Grundstück in Villefranche sur Mer.

Dies könnte die beste Immobilie am Meer sein, die zwischen Nizza und Monaco zum Verkauf steht. Diese wunderschöne Belle-Epoque-Villa wurde 1911 erbaut und 2016 von dem bekannten italienischen Architekten Alberto Mariotti komplett und auf höchstem Niveau renoviert - ein sehr seltenes Produkt auf dem Markt. Was diese Immobilie einzigartig macht, ist ein großzügiges 16.500 m² großes Grundstück, das nur 3 Gehminuten von einem Sandstrand entfernt ist und nur 33 Meter über dem Meeresspiegel liegt, was an der Côte d'Azur unmöglich zu finden ist. Dieses unglaubliche Anwesen mit dem Namen "La Rêve d'Azur" gehörte einst den Gebrüdern Voisin - französische Luftfahrtpioniere und Erfinder des ersten bemannten Flugzeugs in Europa sowie von Luxusautos.

Wundern Sie sich in Ihrem eigenen Wald, genießen Sie die großzügigen grünen Rasenflächen, sonnen Sie sich auf den Terrassen rund um einen fast olympischen beheizten Pool oder folgen Sie einer privaten Treppe zu einem kleinen Sandstrand - dieses Anwesen bietet Ihnen alles, wovon Sie träumen.

Dieses spektakuläre 545 m² große Haus erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, mehrere Ankleidezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, ein großes Esszimmer, eine separate, voll ausgestattete Miele-Küche mit Insel, großzügige Terrassen und einen an das Hauptschlafzimmer angegliederten Fitnessraum. Alle großen Wohnräume bieten einen unverbaubaren Blick auf das Meer und das Cap Ferrat. Die wunderschöne Villa Ephrussi de Rothschild, die der französischen Regierung gehört, befindet

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

sich direkt vor dem Anwesen auf der anderen Seite der Bucht. Die berühmte Villa Leopolda, die früher dem belgischen König gehörte und später für 500 Millionen Euro von Roman Abramovich gekauft wurde, ist auf der linken Seite zu sehen. Die Villa ist nach Osten ausgerichtet, wenn Sie also die Morgensonne lieben, werden Sie die erste Person in Villefranche sein, die sie genießen kann.

Es gibt eine fantastische Dachterrasse mit einer Lounge und einer Sommerküche, von der aus Sie den Blick auf die Megayachten und Kreuzfahrtschiffe in der Bucht von Villefranche genießen können.

Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über hochwertige Marmorböden und -wände sowie über beheizte Holzböden in den oberen Schlafzimmern. In der gesamten Immobilie ist eine reversible Klimaanlage installiert.

Im Souterrain befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung für das Personal mit separatem Eingang, die jedoch intern mit dem Hauptgebäude verbunden ist. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, eine ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Eine große Waschküche und ein Lagerraum vervollständigen die Etage.

Es gibt 2 separate Gebäude auf dem Grundstück - ein 29 m² großes Atelierhaus für das Personal, ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Und ein 69 m² großes verandaartiges Fitnessstudio mit Massageraum, Bad und Abstellräumen.

Das einzige Wort, mit dem man dieses Anwesen beschreiben kann, ist: Privatsphäre. Von hinten und von der Seite durch den Wald abgeschirmt, verfügt das Anwesen über eine private Zufahrtsstraße, ist von allen Seiten komplett eingezäunt, mit Videoüberwachung, Alarmanlage und einem Wachmann ausgestattet und öffnet sich nach vorne hin zum Mittelmeer, um die malerische Aussicht zu genießen wie nirgendwo sonst.

Villefranche-sur-Mer, oder einfach Villefranche, ist ein kleiner Ferienort mit 6.000 Einwohnern an der französischen Riviera, 6 km östlich von Nizza und 10 km südwestlich von Monaco. Der nächstgelegene internationale Flughafen befindet sich in Nizza, etwa 14 km entfernt. Die Bucht von Villefranche ist einer der tiefsten Häfen im Mittelmeer und gilt als der malerischste der gesamten Côte d'Azur. Sie erreicht zwischen Cap de Nice und Cap Ferrat eine Tiefe von 95 m und erstreckt sich 500 m nach Süden, wobei sie eine Seemeile von der Küste entfernt eine als Villefranche-Canyon bekannte Schlucht bildet. Aufgrund der Tiefe der Bucht legen hier die großen Kreuzfahrtschiffe des Mittelmeers an. Die Sandstrände von Villefranche sind weitaus beliebter als die Kieselstrände von Nizza. Der lange Zentralstrand von Villefranche-sur-Mer ist einer der seltensten Strände an der Küste zwischen Nizza und Italien, an dem man keine Kieselsteine, sondern groben Sand findet, so dass man keine speziellen Schuhe braucht. Hier kann man sogar mit kleinen Kindern schwimmen.



