

# Gebäude mit 8 Schlafzimmern - Alcalá - 8043

Eigentum Objekt Type	<b>Gebäude</b>		
Ortschaft	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>565 000 €</b> <b>585 000 €</b>	Ref.	<b>8043</b>
Grundstück	<b>122m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>243m<sup>2</sup></b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>8</b>
Badezimmer	<b>0</b>	Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>

Zum Verkauf steht ein großes Gebäude mit 4 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmern in der beliebten Gegend von Alcalá, 800 Meter vom Strand entfernt. Das Gebäude ist in einem sehr guten Erhaltungszustand und wird komplett mit den 4 fertigen Wohnungen verkauft.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen:

- Auf der rechten Seite befindet sich eine von 49 m<sup>2</sup>, die sich auf ein Wohn-Esszimmer, einen Flur, eine offene Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine Terrasse verteilt.
- Auf der linken Seite befindet sich eine weitere mit 50 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Wohn-Esszimmer, Korridor, offene Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und Patio.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnungen:

- Auf der rechten Seite befindet sich eine Wohnung von 52 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Wohn-Esszimmer, Korridor, offene Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Im Dachgeschoss befindet sich eine Waschküche "1", die eine bebaute Fläche von 2,09 m<sup>2</sup> hat.
- Auf der linken Seite befindet sich eine 54 m<sup>2</sup> große Waschküche, die sich auf ein Wohn-Esszimmer, einen Flur, eine offene Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer verteilt. Sie entspricht einer Waschküche "2", die sich im Dachgeschoss befindet und eine bebaute Fläche von 1,91 m<sup>2</sup> hat.

Beide Dachgeschosswohnungen teilen sich eine gemeinsame Dachterrasse, auf der sich die Waschküchen befinden. Es besteht die Möglichkeit, auf dieser Dachterrasse weitere Gebäude zu errichten.

Alle Wohnungen sind mit großen Fenstern ausgestattet, um die Innenräume mit natürlichem Licht zu erhellen. Es ist eine ausgezeichnete Möglichkeit für kurz- und langfristige Mietinvestitionen.

Das Gebäude wurde 1960 begonnen, aber im Laufe der Jahre renoviert und saniert.

IBI (Grundsteuer): €420 pro Jahr. Es gibt keine Gemeinschaftsgebühren.



