

# Villa mit 4 Schlafzimmern - La Caleta - 8116

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Hafen, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>2 500 000 €</b>	Ref.	<b>8116</b>
Grundstück	<b>315m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>272m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>129m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>Ja</b>
Balkon	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>3</b>

Freistehende Villa in erster Linie des Meeres, direkt vor dem Strand von La Caleta gelegen. Dieses Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Es ist in 3 Etagen aufgeteilt, im ersten Stock gibt es eine Terrasse, wo man die Wellen des Meeres hören und schöne Sonnenuntergänge, ein großes Wohnzimmer und zwei Badezimmer. Auf der ersten Etage finden wir einen weiteren separaten Eingang, der eine große Terrasse und einen Garten, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, mit Meerblick und eine Speisekammer hat. Es gibt auch 4 große Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einen L-förmigen Balkon, der einen Teil des Hauses umgibt.

Im Obergeschoss gibt es ein sehr geräumiges Solarium, mit der Möglichkeit, einen überdachten Bereich zu bauen, und schließlich einen weiteren Raum, der als Waschküche genutzt wird.

Diese Villa bietet die Möglichkeit, zwei Etagen zu bauen, völlig unabhängig, oder eine Bar/Restaurant im unteren Teil und ein Haus im oberen Teil. Je nach Geschmack des zukünftigen Eigentümers sind verschiedene Projekte möglich. WICHTIG zu beachten, dass diese Immobilie renovierungsbedürftig ist. IMPORTANT to note that this property is in need of refurbishment.

Jährliche Kosten für IBI: €1.200.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96