Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - Residencial Playa de La Arena - 8127

Eigentum Objekt Type	**Reihenhaus**
Ortschaft	**Puerto de Santiago, Santiago del Teide**
Wohngebiet	**Residencial Playa de La Arena**
Schwimmbad	**Gemeinschaftspool**
Ausblick	**Meerblick, Blick auf den Garten**

Verkauf	**549 000 €** **570 000 €**	Ref.	**8127**
Bebaute Fläche	**172m^2**	Nutzfläche	**114m^2**
Terrasse	**47m^2**	Balkon	**Ja**
Garage	**Ja**	Küche	**Separate**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**3**
Etage	**2**	Möbel	**Möbliert**

Wir freuen uns, diese exklusive Immobilie in Puerto de Santiago, Teneriffa Süd, zu präsentieren. Dieses spektakuläre Stadthaus befindet sich in einem hochwertigen Komplex mit einer ausgezeichneten Lage, nur 2 Minuten von der Küste entfernt, in der Nähe aller wichtigen Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen, sowie einen schnellen Zugang zu den wichtigsten Straßen, die mit der ganzen Insel (20 Minuten von Las Americas und Los Cristianos) verbinden. Umliegende Dörfer: Los Gigantes, Alcalá und Playa de San Juan.
Diese Immobilie wurde komplett renoviert und bis ins kleinste Detail gepflegt, mit hochwertigen importierten Materialien und Ausstattungen. Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt, plus die Garage Stock.
Im Erdgeschoss betreten wir das Anwesen von einer 20 m2 großen Terrasse an der Vorderseite des Anwesens, wo die Morgensonne und der Blick auf die Gärten die Aussicht für das Frühstück erfreuen. Der Zugang ins Innere des Anwesens erfolgt über den Flur, der sich in Richtung der vollständig renovierten und ausgestatteten unabhängigen Küche mit einem frischen und modernen Stil erstreckt. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangt man auf die herrliche Terrasse, die mit verschiedenen Pflanzen und Blumen geschmückt ist. Ein herrlicher privater Garten, um das lokale Klima zu genießen, ausgestattet mit schönen Gartenmöbeln und automatischen Markisen. Es gibt auch eine Toilette auf dieser Etage. Das Haus ist mit Wasserfiltern und einem aus Belgien importierten Boiler ausgestattet, der das Wasser sofort

erwärmt. Es hat auch eine Klimaanlage warm/kalt.
Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat ein modernes Bad en-suite, Einbauschränke und einen eigenen Balkon mit fantastischem Panoramablick auf das Meer und die Nachbarinseln. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbett und Einbauschränken, blickt auf den hinteren Garten des Komplexes, ebenso wie das dritte Badezimmer, ebenfalls komplett.
Im Untergeschoss, mit direktem Zugang ins Innere der Immobilie, befindet sich ein großer dritter Raum, der als Abstellraum genutzt wird und Platz für den energieeffizienten Heizkessel der neuesten Generation bietet, sowie eine großzügige Garage mit automatischem Tor.
Die Immobilie wird möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände.
Der Komplex verfügt über zwei Gemeinschaftspools, ermöglicht auch für den Urlaub Nutzung macht diese Eigenschaft ein spektakulärer Ort zu wohnen, als auch eine gute Rentabilität zu erhalten, wenn gewünscht.
Baujahr: 2015.
Gemeinschaftsgebühren: €125/Monat.
IBI: €590/Jahr.