

Villa mit 5 Schlafzimmern - Icod de Los Vinos - 8309

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Icod de Los Vinos		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Blick aufs Meer und Küste, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	790 000 € 850 000 €	Ref.	8309
Grundstück	1801m²	Bebaute Fläche	380m²
Nutzfläche	269m²	Terrasse	36m²
Garten	1421m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	5
Badezimmer	2	Etage	2
Möbel	Möbliert		

Zu verkaufen ist eine schöne und gemütliche, unabhängige Villa in einer sehr ruhigen Gegend oberhalb von Icod und Los Vinos, 5 km von Icod und 17 Autominuten von Playa San Marcos entfernt. Ein privilegierter Ort mit Chalets und unabhängigen Häusern mitten in der Natur, 10 Autominuten von der Anbindung an die Autobahn TF-42 entfernt.

Das Anwesen ist auf einem Grundstück von 1801 m² gebaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 380,85 m², die sich wie folgt aufteilt:

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 183,20 m² und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, einer unabhängigen Küche mit Grill, komplett möbliert (Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Elektroherd, Mikrowelle), Ausgang zu einer überdachten Terrasse und ein weiteres offenes mit dem zweiten Esszimmer davor, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und der Garage.

Die obere Etage ist 85,90 m² groß und besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und den Teide.

Das Haus ist von einem wunderschönen Garten mit Obstbäumen, Weinbergen, Freizeit- und

Ruhebereichen umgeben, es gibt einen 37,90 m² großen beheizten Pool (mit Sonnenkollektoren, Maschinenraum und Zubehör für seine Pflege). Neben einer großen Terrasse, die mit der Küche verbunden ist, gibt es im hinteren Bereich einen gemütlichen und komfortablen Grillplatz mit Miniküche und Essbereich.

Es gibt 3 weitere Gebäude mit insgesamt 58 m², die derzeit als Lagerräume und Werkzeugräume genutzt werden. Am Eingang gibt es Platz zum Parken von 4-5 Autos sowie in der Garage. Zur Pflege der Gärten gibt es einen 20.000-Liter-Bewässerungswassertank sowie einen Trinkwassertank. Von allen Fenstern und Gärten des Anwesens hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Teide und den Nationalpark. Insgesamt gibt es 4 Terrassen, die das Haus umgeben. Für die Immobilie sind alle Unterlagen in Ordnung, es fallen keine Gebühren oder Hypotheken an. Es wird möbliert verkauft.

Die Zahlung der jährlichen IBI-Steuer beträgt €341.

Baujahr ist 2000.

Ref. 8309.



