

# 3-Zimmer-Villa am Meer - Acantilados de Los Gigantes - 8345

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>1 250 000 €</b> <b>1 350 000 €</b>	Ref.	<b>8345</b>
Grundstück	<b>410m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>196m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>121m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Unglaubliche Traumvilla in einer exklusiven Urbanisation in Los Gigantes. Diese atemberaubende Immobilie direkt am Meer, auf einer Klippe gelegen, bietet einen Panoramablick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge.

Sie werden absolute Privatsphäre und Ruhe in dieser einstöckigen Villa genießen, die mit großen, raumhohen Fenstern ausgestattet ist, die natürliches Licht in alle Räume des Anwesens bringen. Im Jahr 2022 mit hochwertigen Materialien und einem modernen und eleganten Stil renoviert, ist diese Immobilie in perfektem Zustand und bereit für Sie, ein Leben in Luxus zu leben.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und einen direkten Zugang zur Terrasse verfügt, von der aus Sie den atemberaubenden Meerblick genießen können. Außerdem gibt es ein weiteres Familienbad. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, einschließlich eines Weinkühlschranks.

Es gibt einen privaten beheizten Swimmingpool, umgeben von einem schönen Garten und einer Sonnenterrasse, wo Sie sich sonnen und entspannen können. Außerdem verfügt die Villa über einen Tiefgaragenplatz.

Diese Immobilie ist auch eine ausgezeichnete Investition, da sie ideal für die Ferienvermietung ist. Sie wird komplett möbliert verkauft, so dass Sie vom ersten Tag an alle luxuriösen Details genießen können.

Nur wenige Minuten von den Stränden von Los Guíos und Playa de la Arena mit ihren zahlreichen Restaurants entfernt, haben Sie alles in Reichweite. Außerdem ist die Villa nur 300 Meter vom sensationellen Naturschwimmbad von Los Gigantes entfernt. Im Umkreis von 500

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Metern gibt es einen Minigolfplatz und Tennisplätze. In der Umgebung finden Sie auch eine Vielzahl von Dienstleistungen, wie Bars, Restaurants, medizinische Dienste und Banken. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Immobilie mit Blick auf die Insel La Gomera zu besitzen.

Diese Villa hat alles! Ein Juwel in einer paradiesischen Umgebung, kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr kleines Stück vom Paradies auf Teneriffa.

Baujahr: 1985.

Jahr der Renovierung: 2022.

IBI: €514/Jahr.



