

# Grundstück - Tabaiba Alta - 8394

Eigentum Objekt Type	<b>Grundstück</b>		
Ortschaft	<b>Tabaiba Alta, El Rosario</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Direkter Meerblick, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Blick aufs Meer und Küste, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>270 000 €</b>	Ref.	<b>8394</b>
Grundstück	<b>1287m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>		

Zum Verkauf steht ein konsolidiertes städtisches Grundstück von 1287 m<sup>2</sup>. Tabaiba ist eine der Einheiten der Bevölkerung, die zur Gemeinde El Rosario. Das Land ist in dem Teil von Tabaiba Alta, nördlich der Carretera General del Sur, von Gruppen von Urbanisationen gebildet, städtischen Kern mit überwiegend Einfamilienhäusern, nur 50 Meter von der privaten zweisprachigen Schule (Deutsch).

Die Hauptnutzung der Umgebung sind Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften.

Für Grundstücke mit einer Neigung von weniger als 15 %, bergauf, ist die bebaubare Fläche nicht begrenzt, die Mindestlänge der vorderen Grundstücksgrenze beträgt 9 m, der hintere und seitliche Rücksprung 3 m und der vordere Rücksprung 5 m; 60 % Belegung des Grundstücks, eine bebaubare Fläche von 0,60 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, die Mindestgröße der gleichwertigen Wohnung beträgt 125 m<sup>2</sup>, und zwei Stockwerke über dem Erdgeschoss sind zulässig.

Nach den oben genannten städtebaulichen Parametern wird als Hypothese des wahrscheinlichsten Immobilienprodukts, das auf dem Grundstück entwickelt werden soll, der Bau von 6 Doppelhaushälften mit 2 Stockwerken über dem Erdgeschoss und einer Garage im Erdgeschoss vorgeschlagen, was eine bebaubare Gesamtfläche über dem Erdgeschoss von 772 m<sup>2</sup> plus 162 m<sup>2</sup> Garage über dem Erdgeschoss (27 m<sup>2</sup> pro Wohnung) ergibt. Die bebaubare Gesamtfläche für Doppelhaushälften mit Garage beträgt 934 m<sup>2</sup>, was 6 Häusern mit ca. 150-160 m<sup>2</sup>, ca. 4 Schlafzimmern und 2 Bädern entspricht, mit einer Grundstücksfläche von ca. 150-200 m<sup>2</sup> für jede Doppelhaushälfte.

Ref. 8394.



