

# Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Santa Cruz - 8461

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Santa Cruz</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>775 000 €</b>	Ref.	<b>8461</b>
Bebaute Fläche	<b>217m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>178m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>38m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Etage	<b>5</b>
Möbel	<b>Wahlweise</b>		

Wenn Sie auf der Suche nach einem Lebensstil voller Luxus und Komfort in einer privilegierten Lage sind, ist diese Wohnung die perfekte Wahl! Sie wurde komplett renoviert und bietet ein unübertroffenes Niveau an Qualität und Details in jeder Ecke. Mit ihrer beeindruckenden High-End-Ausstattung ist diese Wohnung für diejenigen gedacht, die nur das Beste vom Besten wollen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit nur 5 Wohnungen, das mit einem Aufzug zugänglich ist und an einer der berühmtesten Straßen von Santa Cruz, La Rambla, liegt. Ein Parkplatz ist zwar nicht inbegriffen, kann aber in der Nähe des Gebäudes angemietet werden. Die Wohnung besteht aus insgesamt 3 Schlafzimmern, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind und somit viel Stauraum bieten. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein großes Bad mit zwei Duschen, ein Ankleidezimmer und Zugang zu einem hinteren Balkon, auf dem sich ein Hauswirtschaftsraum befindet, in dem auch der Wasserentsalzungsfilter aufbewahrt wird, um in der gesamten Wohnung eine hohe Wasserqualität zu gewährleisten. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen, von einer Samsung "Wind Free"-Klimaanlage für eine perfekte Klimakontrolle über hochwertige Geräte der renommierten Marken Miele und Bosch bis hin zu Fensterflügeln für eine optimale Belüftung und natürliches Licht in allen Räumen. Die große vordere Terrasse verfügt über Markisen und elektrische Jalousien für mehr Komfort und Lichtkontrolle, von wo aus Sie den Blick auf die Straße La Rambla und die Berge genießen können. Sie verfügt außerdem über eine private Dachterrasse auf dem Dach des Gebäudes und zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, wobei die Möglichkeit besteht, gegen Aufpreis Möbel zu erwerben.

In der monatlichen Gemeinschaftsgebühr von €120 ist die Wasserversorgung enthalten, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Die jährliche Grundsteuer von €699 und die halbjährliche Müllgebühr von €69 machen die Immobilie noch attraktiver. Das Gebäude wurde 1967 erbaut

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

und 2020 komplett renoviert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einmalige Luxuswohnung zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das luxuriöse Leben, das Sie erwartet, zu erleben.



