

Luxus 5-Zimmer-Villa - Bahía del Duque - Habitats del Duque - 8470

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Bahía del Duque, Adeje		
Wohngebiet	Habitats del Duque		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad		
Verkauf	3 250 000 €	Ref.	8470
Grundstück	283m²	Bebaute Fläche	607m²
Nutzfläche	324m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	5
Badezimmer	4	Möbel	Möbliert

Diese moderne Luxusvilla mit privatem beheiztem Pool befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von El Duque, in der Nähe der besten 5-Sterne-Hotels, luxuriösen Einkaufszentren und hochwertigen Restaurants, nur 5 Minuten vom schönsten Strand, Playa del Duque, entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, hat eine Fläche von 324 m² und verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie einen Aufzug und eine Garage für 2 Autos. Sie wurde komplett renoviert. Alle Elemente und Zubehörteile sind von höchster Qualität.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein geräumiges Wohnzimmer mit Billardtisch, ein sehr großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und Blick auf den Innenhof, der für natürliches Licht sorgt, sowie ein separates Badezimmer. Außerdem gibt es einen Hauswirtschafts-/Waschraum.

Im Hauptgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und die Hauptterrasse mit dem schönen Pool und Garten. Im Obergeschoss gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Ozean und den Pool. Auf dieser Etage befindet sich auch ein weiteres Schlafzimmer, das ideal als Büro/Arbeitszimmer oder Kinderzimmer geeignet ist.

Die Villa ist ideal sowohl zum Wohnen als auch als Investition.

Baujahr: 2008.

Gemeinschaftskosten: €40/Monat.

Grundsteuer (IBI): €990/Jahr.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Referenz Asten Realty: 8470.



