

Gebäude mit 11 Schlafzimmern - Las Chafiras - 8474

Eigentum Objekt Type	Gebäude		
Ortschaft	Las Chafiras, San Miguel de Abona		
Verkauf	1 980 000 € 1 997 000 €	Ref.	8474
Grundstück	312m²	Bebaute Fläche	1197m²
Nutzfläche	1071m²	Terrasse	Ja
Garage	Ja	Schlafzimmer	11
Badezimmer	0		

Dieses beeindruckende Gebäude in Las Chafiras bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit an einem strategischen Standort. Mit einer bebauten Gesamtfläche von 1.197 m² verfügt dieses Gebäude über einen vielseitigen Grundriss, der sich an unterschiedliche Nutzungen anpasst.

Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage und eine überdachte Terrasse, die ausreichend Platz für Parkplätze und andere Nutzungen wie Lagerräume bieten.

Im Erdgeschoss finden Sie zwei Geschäftsräume, die perfekt gelegen sind, um lokale Kunden anzulocken, sowie zwei überdachte Terrassen und ein Büro, die für Komfort und Funktionalität sorgen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Gewerberäume bzw. Wohnungen, eine Zugangstreppe und ein großes Lager. Dies bietet die Möglichkeit, Gewerbe- und Wohnmöglichkeiten an einem Standort zu kombinieren.

Im zweiten Stock befinden sich zwei großzügige Wohnungen, eine Zugangstreppe, zwei offene Terrassen und zusätzliche Lagerräume, was die Vielseitigkeit und das Potenzial dieses Gebäudes erhöht.

Das Gebäude hat ein Raum, der für die Installation eines Aufzugs reserviert ist.

Es verfügt über Sonnenkollektoren, die 90 % Strom sparen.

Ideal für visionäre Investoren, die vom Wachstum von Las Chafiras profitieren möchten. Seine strategische Lage, die flexible Aufteilung und der großzügige Raum machen dieses Gebäude zu einer herausragenden Option auf dem Markt.

I.B.I.: €1250/Jahr.

Asten ref. 8474



