

Studio - San Eugenio Alto - Florida Park - 8515

Eigentum Objekt Type	Studio		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Wohngebiet	Florida Park		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick		
Verkauf	199 000 €	Ref.	8515
Bebaute Fläche	71m²	Nutzfläche	45m²
Terrasse	26m²	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	0	Badezimmer	1
Etage	1	Möbel	Teilweise möbliert

Zum Verkauf stehen mehrere Studio-Apartments, ebenfalls mit 1 und 2 Schlafzimmern, im Touristenkomplex Florida Park, San Eugenio, Gemeinde Adeje. Alle Apartments bieten einen wunderschönen Blick auf den Siam Park und eine ausgezeichnete Lage, nur 15 Gehminuten von den besten Stränden in Las Americas und 10 Minuten von mehreren Einkaufszentren (Siam Mall, CC San Eugenio), Restaurants, Bars, Geschäften, Busbahnhofbussen und Apotheken entfernt, Banken usw. Ein ruhiger Ort, aber gleichzeitig zentrumsnah, 20 Autominuten zum Südflyhafen.

Die Wohnungen werden mit ausgestatteter Küche verkauft, möbliert, mit Einbauschränken in den Schlafzimmern, ohne privaten Parkplatz, es gibt öffentliche Parkplätze auf der Straße. Der Komplex verfügt über keinen Aufzug, verfügt jedoch über schöne Gemeinschaftsbereiche, Gartenbereiche, einen Solariumbereich und einen Gemeinschaftspool (im Winter beheizt) sowie Sicherheitsbars. Es ist ein Aparthotel, das seine Gäste sehr gut filtert und großen Wert auf die Ruhe seiner Kunden legt.

Die Gemeinschaftsgebühren variieren je nach Größe der Wohnung zwischen €140 und €200 pro Monat und beinhalten Wasser und Strom. Die jährliche IBI-Steuerzahlung beträgt etwa €300. Es besteht keine Möglichkeit, eine Kurzzeit-Ferienvermietungslicenz (VV) zu erhalten, es gibt eine touristische Betreibergesellschaft. Eine private Nutzung oder Langzeitmiete ist gestattet. Baujahr des Komplexes 1985.

VERFÜGBAR IN BLOCK 1:

7C Studio, 1 Badezimmer, ca. 45 m², plus 26 m² Terrasse, Erdgeschoss (Empfangsebene), PREIS €199.000 (AUF DEN FOTOS)

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

8C Studio, 1 Badezimmer, ca. 42 m², plus 25 m² Terrasse, Erdgeschoss (Empfangsebene),
PREIS €199.000

2C Wohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 49 m², plus 34 m² Terrasse,
Erdgeschoss, PREIS €239.000

5C Wohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 66 m², plus 34 m² Terrasse,
Erdgeschoss, PREIS €239.000

9C Wohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 59 m², plus 36 m² Terrasse, Erdgeschoss
(Empfangsebene), PREIS €275.000

VERFÜGBAR IN BLOCK 2:

5B Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, ca. 72 m², plus 15 m² Terrasse,
Erdgeschoss (Straßenniveau), PREIS €279.000

10B Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, ca. 72 m², plus 15 m² Terrasse,
Erdgeschoss (Straßenniveau), PREIS €289.000

10A Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, ca. 72 m², plus 15 m² Terrasse, erste
Etage, PREIS €299.000



