

# Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Amoenus - 8540

Eigentum Objekt Type	<b>Doppelhaus</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Amoenus</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick Meer und Nachbarinseln</b>		
Verkauf	<b>1 163 900 €</b>	Ref.	<b>8540</b>
Bebaute Fläche	<b>174m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>142m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>62m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>68m<sup>2</sup></b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>4</b>

AMOENUS - Ein Paradies der Ruhe und Sicherheit.

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und der Exklusivität, die sorgfältig für eine einzigartige tägliche Erfahrung entworfen wurde.

41 Luxuswohnungen in einer außergewöhnlichen Umgebung, mit einem unvergleichlichen Qualitätsdesign und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig andere Art zu leben, wo Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinandergreifen, um ein Leben mit unvergleichlichem Wohlbefinden zu schaffen.

Kurz gesagt: Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität. Diese prestigeträchtige Anlage befindet sich in Rokabella, einem der spektakulärsten neuen Wohngebiete im Süden Teneriffas. Ein neuer Golfplatz wird bald verfügbar sein. Wenn man dazu noch das Design des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso hinzunimmt, ist das Ergebnis spektakulär: Innovation in jedem Haus, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

AMOENUS besteht aus 4 Haustypen: 13 Doppelhaushälften VILLAS, 12 DUPLEXE, 9 PENTHOUSES und 7 TRIPLEXE, verteilt auf 3 Blöcke in Reihen: A, B, C, wobei C zum Meer hin liegt.

Hier stellen wir die DUPLEX-Wohnungen vor.

Sie befinden sich in der Reihe B und ihr Aufenthaltsbereich mit dem Salzwasserschwimmbad und einer großen Terrasse befindet sich im ersten Stock, so dass sie alle einen herrlichen Blick auf das Meer haben.

Die Terrasse verbindet sich durch eine große Glasschiebetür mit einer großen offenen Küche mit dem Wohnzimmer, die komplett ausgestattet ist, einschließlich elektrischer Geräte, es gibt

einen kleinen Abstell-/Waschraum, ein komplettes Badezimmer und einen großen Flur im Aufzugsbereich, ideal für ein Büro mit Blick auf die Gärten.

Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, mit Ausgängen zu den schönen Gärten auf beiden Seiten und mit einer großen vorderen Terrasse. Es gibt 3 en-suite Schlafzimmer mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer.

Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt), ein privater Aufzug, Warmwasser durch Aerotermia und ein Garagenplatz, sowie ein bewachter Komplex mit Videoüberwachung und Solarenergie.

Es wird ein PREMIUM-PAKET angeboten, das die Möglichkeit bietet, das Haus komplett möbliert und ausgestattet zu erhalten, mit einigen sehr attraktiven Extras.

Die IGIC-Steuern von 7% und 1% AJD sind nicht im Preis enthalten. Die Angaben sind Richtwerte und können aus technischen, rechtlichen, ästhetischen oder kommerziellen Gründen geändert werden.

Ref. 8540 - astenrealty.com





**amoënius**

**DUPLEX**  
Vivienda B2  
BLOQUE B

Superficie	196,20 m <sup>2</sup>
Plantas	10
Plaza	16,20 m <sup>2</sup>
Garaje	16,20 m <sup>2</sup>
Trastero	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>

**casangular**

**amoënius**

**DUPLEX**  
Unit B2  
BLOQUE B

Superficie	196,20 m <sup>2</sup>
Plantas	10
Plaza	16,20 m <sup>2</sup>
Garaje	16,20 m <sup>2</sup>
Trastero	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>

**casangular**

**amoënius**

**DUPLEX**  
B2  
BLOQUE B

Superficie	196,20 m <sup>2</sup>
Plantas	10
Plaza	16,20 m <sup>2</sup>
Garaje	16,20 m <sup>2</sup>
Trastero	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>
Comedor	16,20 m <sup>2</sup>

**casangular**