

# Gebäude - El Médano - 8545

|                      |                                       |                |                          |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Gebäude</b>                        |                |                          |
| Ortschaft            | <b>El Médano, Granadilla de Abona</b> |                |                          |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>              |                |                          |
| Ausblick             | <b>Meerblick</b>                      |                |                          |
| Verkauf              | <b>5 100 000 €</b>                    | Ref.           | <b>8545</b>              |
| Grundstück           | <b>1500m<sup>2</sup></b>              | Bebaute Fläche | <b>2020m<sup>2</sup></b> |
| Nutzfläche           | <b>1750m<sup>2</sup></b>              | Terrasse       | <b>Ja</b>                |
| Garten               | <b>Ja</b>                             | Garage         | <b>Ja</b>                |
| Küche                | <b>Separate</b>                       |                |                          |

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Projekt und gültiger Genehmigung für den Bau einer geschlossenen Anlage mit 11 Reihenhäusern und einem Gemeinschaftspool.

Im Zentrum von El Médano gelegen, oberhalb des Hauptstrandes, garantiert es alle Dienstleistungen des kleinen und beliebten Dorfes.

Ein moderner Bau, der sich über mehrere Etagen erstreckt und durch seine raumhohen Fenster ein ultramodernes Aussehen erhält. Mit Blick auf den Ozean.

Jedes Stadthaus wird 4 Ebenen haben:

Stockwerk -1, mit Garage für 2 Fahrzeuge.

Erdgeschoss, mit privatem Garten und Terrasse, Wohn-Esszimmer, unabhängige Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer.

Etage 1, mit einem großen Hauptschlafzimmer en suite.

Etage 2, gewidmet einer begehbaren Dachterrasse als Aussichtspunkt mit Jacuzzi und Outdoor-Lounge.

Der veröffentlichte Preis ist alles inklusive, schlüsselfertig, mit einer sauberen Rendite von rund 35%.

Asten Realty Referenz: 8545.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

