

Landshof - Vilaflor - Bodega Viñaflor - 8561

Eigentum Objekt Type	Landshof		
Ortschaft	Vilaflor, Vilaflor		
Wohngebiet	Bodega Viñaflor		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	1 070 000 €	Ref.	8561
Grundstück	12200m²	Nutzfläche	237m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	0
Badezimmer	0	Möbel	Möbliert

Erstaunliches Anwesen in Vilaflor de Chasna. Diese Eigenschaft hat eine Arbeits Bodega bietet die Möglichkeit, mit der Weinproduktion fortzusetzen und potenziell zu vermarkten. Es hat einen separaten Eingang, der für das Geschäft bequem ist und ermöglicht einen separaten Zugang für die Weinproduktion im Zusammenhang mit Aktivitäten.

Die Kombination von Weinbergen und landwirtschaftlichen Parzellen lässt auf ein produktives Land schließen, das auf vielfältige Weise genutzt werden kann, sei es für die Lebensmittelproduktion oder für andere Kulturen.

Es gibt auch ein Bauernhaus mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern von angemessener Größe, das komfortablen Wohnraum bietet und über eine Veranda von 4,50 m² verfügt: Die Veranda im Freien bietet einen Platz zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht. Es besteht die Möglichkeit, ein Restaurant "Guachinche" einzurichten, was vor allem angesichts der bestehenden touristischen Nachfrage in der Gegend eine zusätzliche Geschäftsmöglichkeit darstellt.

Die Bodega und das Haus haben jeweils 132 m² bebaute Fläche.

Das weitläufige Grundstück ist über 12.000 m² groß und bietet reichlich Möglichkeiten zur Erweiterung, zukünftigen Entwicklung oder Diversifizierung der landwirtschaftlichen Aktivitäten. Der Panoramablick auf das Meer und die Berge ist eine große Attraktion, besonders für diejenigen, die eine natürliche und malerische Umgebung suchen, und das für die Landwirtschaft geeignete Klima ist ein wichtiger Punkt für diejenigen, die an landwirtschaftlichen Aktivitäten interessiert sind. Das Grundstück ist eingezäunt, um Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten, was wichtig sein könnte, vor allem wenn man die Möglichkeit in Betracht zieht, ein Bed & Breakfast zu vermieten, was bei dem derzeitigen Tourismus eine gute Rendite bringen würde.

Zum Verkauf mit dieser Eigenschaft sind zwei zusätzliche rustikale Parzellen von 10.700 m²

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

und 11.400 m².

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses exklusive Anwesen mit viel Potenzial an!

