

# Geschäft - La Laguna - 8591

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>La Laguna, San Cristóbal de La Laguna</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Panoramablick, Blick auf den Platz</b>		
Verkauf	<b>950 000 €</b>	Ref.	<b>8591</b>
Bebaute Fläche	<b>1272m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>		

Zum Verkauf steht ein unglaubliches Geschäft, das die gesamte erste Etage des Gebäudes einnimmt und über große Fenster verfügt. Es liegt in einem der Hauptviertel von Taco, einem belebten Viertel mit hoher Bevölkerungsdichte in Santa Cruz de Teneriffa.

Es befindet sich im ersten Stock mit Blick auf die Hauptstraße, ist aber aufgrund der Unebenheiten des Geländes vom Fuß der Straße aus über die hintere Fassade zugänglich. Es verfügt über mehr als 70 laufende Meter und liegt an der Hauptstraße von Taco. Es verfügt über öffentliche Verkehrsmittel (zwei Straßenbahnhaltestellen nur wenige Meter entfernt) und eine Anbindung an den Santa Cruz Highway – La Laguna und den Süden.

Die Räumlichkeiten befinden sich im ursprünglichen Bauzustand, mit offenem Grundriss, nach Südosten ausgerichtet, mit großen Fenstern zu beiden Straßen, sehr hell, Rauchabzug, Eckfenster, mit aktivierter und/oder mit Rampe angepasster Eingangstür. , geeignet für Zugang zu Nutzfahrzeugen und 2 Notausgänge (zwei Treppen zur Calle Gran Tinerfe).

Die derzeitige Nutzung ist gewerblich, aber es gibt einen Bericht des Stadtrats, der die Änderung der Nutzung in Wohnraum befürwortet. Möglicherweise könnten mehrere Wohnungen erworben werden 6 oder mehr oder für den Sportgebrauch. Das Anwesen verfügt über mehrere Parkplätze und ein gemeinsamer Verkauf könnte vorgeschlagen werden.

Baujahr 2004.

Ref. 8591 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

