

Haus mit 6 Schlafzimmern - Las Galletas - 8601

Eigentum Objekt Type	Haus		
Ortschaft	Las Galletas, Arona		
Ausblick	Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick		
Verkauf	1 365 000 €	Ref.	8601
Grundstück	2230m²	Bebaute Fläche	621m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	6
Badezimmer	9		

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderbare Anwesen in der Nähe des traditionellen Fischerhafens von Las Galletas, mit einer ausgezeichneten Lage, da es gut mit der Hauptstraße verbunden ist und eine bequeme Zufahrt für Fahrzeuge hat, ein Ort mit gutem Klima und milden Temperaturen das ganze Jahr über.

Innerhalb dieses Anwesens, mit einer Grundstücksfläche von ca. 2.230 m², befindet sich eine Gruppe von Häusern, die mit den besten Materialien erster Qualität und guter Verarbeitung gebaut wurden.

Es hat insgesamt 621 m² gebaut, in zwei Etagen unterteilt: halb Keller und Erdgeschoss. Das Erdgeschoss hat 398 m² gebaut und ist für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst. Die Fläche verteilt sich auf 5 unabhängige Wohnungen (jede mit eigenen Sanitär-, Wasser- und Strominstallationen), die aber untereinander verbunden sind, mit insgesamt 6 Zimmern, die als Schlafzimmer, Büros und Wohnzimmer genutzt werden können, und 6 Bädern. Es verfügt über eine Dachterrasse mit Blick auf die Umgebung und den Teide. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Gebäude, das jetzt als Garage genutzt wird, mit einer Fläche von ca. 82 m² und Platz für 3 Fahrzeuge. Dieses Gebäude ist ebenfalls mit Abwasser-, Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, so dass man es leicht in 3 unabhängige Studios mit entsprechenden Bädern, kleiner Küche und Terrasse umwandeln kann.

Außerhalb des Hauses gibt es eine große Pergola von ca. 56 m² mit einem großen angrenzenden Patio. Diese Pergola verfügt auch über Sanitäreinrichtungen für 2 Badezimmer. Falls gewünscht, kann die Pergola in 2 unabhängige Studios mit vorgelagerten Terrassen umgewandelt werden.

Das Halbkellergeschoss hat 167 m², verteilt auf 3 Räume, von denen jeder seine eigene Abwasser-, Strom- und Wasserinstallation hat, um seine Nutzung leicht in 3 Wohnungen umzuwandeln. Das kleinste der 3 Nebengebäude ist als Weinkeller mit eigenem Bad

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

ingerichtet und mit einem anderen, größeren Raum verbunden, der ebenfalls über Bad und Küche verfügt. Der größte Raum schließlich hat eine Fläche von ca. 60 m², ist mit einem Fahrzeug befahrbar und verfügt über ein Bad.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Das Grundstück ist mit verschiedenen Obstbäumen wie Mango, Avocado, Zitrone, Guave, Limone, Limette, Paraguayo, Feige, Erdbeer-Guave bepflanzt, und es gibt noch eine großzügige Freifläche für die Anpflanzung weiterer Obstbäume oder eine vorübergehende oder transportable Hütte oder Iglu-Blase.

Das Gebäude ist ideal für eine große Familie, um glücklich zu leben, oder um es als ländliche Unterkunft zu nutzen, da seine Größe sowohl einen ständigen Wohnsitz als auch eine touristische Nutzung oder sogar eine Mischung aus beidem ermöglicht.

Nur wenige Minuten von Las Galletas entfernt, dessen Hafen und Jachthafen ein breites Freizeitangebot für Liebhaber von Sportfischerei und Tauchen bietet. Beim Bummeln durch die zahlreichen Fußgängerzonen findet man ein gutes und vielfältiges Angebot an Geschäften, Apotheken, Restaurants und Bars mit Terrassen, Banken und Postämtern sowie Schulen für die Kleinsten. Nur 12 km vom Flughafen Teneriffa Süd und Playa de Las Americas entfernt.

Asten Realty Referenz: 8601



