

# Hotel - Santa Cruz - 8603

Eigentum Objekt Type	<b>Hotel</b>		
Ortschaft	<b>Santa Cruz</b>		
Verkauf	<b>2 100 000 €</b>	Ref.	<b>8603</b>
Bebaute Fläche	<b>613m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Partieller Verkauf eines Hotelgebäudes im Herzen des historischen Zentrums von Santa Cruz! Ein Drittel der 67 Wohnungen wird zum Verkauf angeboten, davon 6 Ein-Zimmer-Wohnungen, eine Zwei-Zimmer-Wohnung und 14 Studios; insgesamt 21 Wohnungen und ein kleines Geschäft auf Straßenniveau.

Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt:

Komplette 5. Etage; 507 m<sup>2</sup> Wohnungen plus Eingangshalle und Gemeinschaftsflur. Die Etage besteht aus 4 Wohnungen von 45 m<sup>2</sup> mit 1 Schlafzimmer und 12 Studios von 26 m<sup>2</sup>.

4. Stock: 2 Einzimmerwohnungen.

6. Stock; es gibt ein Lokal, das in eine Wohnung umgewandelt wurde.

Das Grundstück wird durch einen Teil der Dachterrasse und die Räumlichkeiten im Erdgeschoss vervollständigt, ideal für einen Hamburgerladen, eine Bäckerei usw.

Von den 21 Wohnungen wurden 9 vor kurzem renoviert, und die elektrische Anlage des gesamten Gebäudes wurde vor kurzem erneuert.

Sie sind derzeit alle mit interessanten Gewinnen in Betrieb.

Blick auf die Stadt, eine privilegierte Lage im Zentrum der Stadt und ihre Annehmlichkeiten - Komfort, Bequemlichkeit und Stil!

Gemeinschaftskosten: €1.600/Monat, einschließlich Strom und Wasser.

IBI: €3.250/Jahr.

Baujahr: 1961.

Referenznummer von Asten Realty: 8603 - [astenrealty.com](http://astenrealty.com)



