Haus mit 4 Schlafzimmern - San Miguel - 8610

Eigentum Objekt Type	**Haus**
Ortschaft	**San Miguel, San Miguel de Abona**
Ausblick	**Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Strassenblick, Panoramablick**

Verkauf	**370 000 €**	Ref.	**8610**
Grundstück	**303m^2**	Bebaute Fläche	**303m^2**
Nutzfläche	**194m^2**	Terrasse	**109m^2**
Küche	**Separate**	Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**		

Entdecken Sie das ruhige Leben im Herzen von San Miguel. Im Zentrum der ruhigen Stadt Tamaide gelegen, lädt dieses rustikale kanarische Haus dazu ein, den Charme einer traditionelleren Lebensweise zu erleben.
Dieses kanarische Haus hat viele Attraktionen, die es zu einem großartigen Ort zum Wohnen oder zum Vermieten machen und sogar ein bisschen von beidem, da es in zwei Häuser aufgeteilt ist, die durch einen malerischen Innenhof verbunden sind.
Das Haupthaus hat hohe Holzdecken und Fliesen im andalusischen Stil, die ihm einen rustikalen Chic verleihen; eine separate, voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer, einen weiteren großen Raum, der als Esszimmer für besondere Anlässe genutzt wird, und einen kleinen Raum, der als Lese- und Entspannungsraum dient.
Es gibt zwei große Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen Raum, der als Werkstatt genutzt wird, und einen schönen hellen Innenhof, durch den natürliches Licht in das Haus fällt.
Von dort aus gelangt man über eine Innentreppe in das Hauptwohnzimmer im Obergeschoss, das mit Holzböden und -decken ausgestattet ist und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Über dieselbe Treppe gelangt man auf die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick rund um das Haus bietet, mit Blick auf das Meer und die Berge.
Der zweite Teil des Hauses verfügt über eine weitere voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer und ein Wohn- und Esszimmer. Das Haus hat einen eigenen, unabhängigen Zugang und kann legal vermietet werden, was den Bewohnern des Haupthauses Ruhe und Unabhängigkeit gibt.
Die große private Terrasse, die sich im Nebenhaus befindet, hat den ganzen Tag über Sonne, sie ist ein Paradies zum Entspannen. Sie verfügt über einen Grillplatz, einen Whirlpool, eine Wassernebeldusche zur Abkühlung und einen bequemen Sitzbereich. Ein idealer Ort, um sich zu entspannen, einheimischen Wein zu trinken und die Sonne zu genießen.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Das zweite Haus wird derzeit als Ferienhaus mit guten Mieteinnahmen vermietet und bietet eine lukrative zusätzliche Einkommensmöglichkeit.
Entdecken Sie den traditionellen Charme dieses rustikalen Kleinods in San Miguel, kombiniert mit modernem Komfort. In diesem Dorf gibt es eine große Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants, die eine einzigartige Gelegenheit bieten, in den lokalen Lebensstil einzutauchen. Dank der guten Verkehrsanbindung lassen sich beliebte Küstenorte in kurzer Zeit erreichen.
IBI (Grundsteuer): €137/Jahr.
Asten Realty Referenz: 8610.