

# Haus mit 2 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz - 8716

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>590 000 €</b>	Ref.	<b>8716</b>
Grundstück	<b>1038m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>327m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>134m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>192m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>672m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Willkommen in dieser atemberaubenden 2-Schlafzimmer-Immobilie, die eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und diejenigen bietet, die ein passives Einkommen mit persönlichem Vergnügen verbinden möchten! Auf einem Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> gelegen, ist dieses Haus ein Juwel der Ferienvermietung, das in 6 Monaten ein Nettoeinkommen von ca. €30.000 erwirtschaftet, während die Eigentümer den Rest des Jahres den Raum genießen.

Das Haupthaus verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Hauptschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie eine zusätzliche praktische Toilette. Ein zusätzliches Gebäude beherbergt ein separates Schlafzimmer und ein Bad, das Gästen Privatsphäre und Komfort bietet. Ausreichend Schränke und Garderoben sorgen für Stauraum, während der Außenschrank, in dem Waschmaschine und Boiler untergebracht sind, die Hausarbeit erleichtert.

Ein separates kleines Gebäude bietet ein Büro mit Blick auf den Essbereich im Freien, ideal für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten oder einen ruhigen Ort zum Konzentrieren brauchen. Für alle, die gerne im Freien essen, bietet die Immobilie einen Grillplatz und eine separate Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und Treffen mit Freunden und Familie eignet. Der einfache und bequeme Zugang ist ein herausragendes Merkmal, mit Toren, die es ermöglichen, mit dem Auto direkt bis zur Eingangstür zu fahren. Auf der Rückseite des Anwesens führt eine separate Einfahrt zu einer großen Garage, die Platz für mehrere Autos und eine große Werkstatt bietet und den Eigentümern Flexibilität und Komfort bietet.

Für Gartenliebhaber bietet ein Wintergarten den perfekten Platz, um Pflanzen zu züchten und die Schönheit der Natur zu genießen. Außerdem kann das Dach der Garage und des Hauses als Terrasse und Liegewiese genutzt werden, mit einer eigenen Außendusche zur Abkühlung. Das Grundstück ist mit Sonnenkollektoren auf dem Dach ausgestattet, die eine reichliche Versorgung mit Warmwasser auf nachhaltige Weise gewährleisten. Genießen Sie die

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Privatsphäre und die üppige Vegetation, die das Grundstück umgibt, während Sie von der Dachterrasse aus einen atemberaubenden Blick auf den Teide und von verschiedenen Punkten des Hauses aus auf das Meer haben.

Am Rande von Puerto de La Cruz gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Nähe zu den Annehmlichkeiten und der Ruhe des Landlebens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Immobilie zu erwerben, die sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als traumhafter Urlaubsort eignet!

IBI: €281/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8716.



