

# Geschäft - Torviscas Bajo - Parque Royale - 8748

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Torviscas Bajo, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Parque Royale</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>209 000 €</b> <b>242 000 €</b>	Ref.	<b>8748</b>
Bebaute Fläche	<b>195m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>125m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Badezimmer	<b>2</b>

Hervorragende Investitionsmöglichkeit in privilegierter Lage, in Costa Adeje!  
Dieses geräumige Geschäft mit 195 m<sup>2</sup> Fläche, bestehend aus 4 Büros, 1 Küche, einem Bad und einer Toilette, bietet eine außergewöhnliche Vielseitigkeit für eine Vielzahl von Unternehmen. Derzeit ist dieses Geschäft vermietet und generiert Einnahmen als Massagezentrum. Darüber hinaus wurde dieser Raum in der Vergangenheit für eine Vielzahl anderer Geschäfte genutzt.

Gelegen in einer Gegend mit hoher Nachfrage und Prestige innerhalb eines großen Touristenkomplexes, bietet dieses Geschäft eine privilegierte Lage, die Sichtbarkeit und bequemen Zugang für Kunden und Besucher garantiert. Außerdem verfügt es über eine Außenterrasse, die der Gemeinschaft gehört und exklusiv von den Eigentümern des Geschäfts genutzt werden kann.

Die Nähe zum beliebten Strand von Torviscas/Fañabé gewährleistet einen konstanten Zustrom potenzieller Kunden, die dieses bekannte Touristenziel besuchen.

Zusätzliche Details:

Gemeinschaftskosten: €90 pro Monat.

Grundsteuer (IBI): €589 pro Jahr.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit!

Asten Realty Referenz: 8748



