

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Amarilla Golf - Novomar - 8798

|                      |  |            |                        |
|----------------------|--|------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Wohnung</b>                                       |            |                        |
| Ortschaft            | <b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>            |            |                        |
| Wohngebiet           | <b>Novomar</b>                                       |            |                        |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>                             |            |                        |
| Ausblick             | <b>Blick auf den Garten, Blick auf den Golfplatz</b> |            |                        |
| Verkauf              | <b>430 000 €</b>                                     | Ref.       | <b>8798</b>            |
| Bebaute Fläche       | <b>141m<sup>2</sup></b>                              | Nutzfläche | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>73m<sup>2</sup></b>                               | Garten     | <b>Ja</b>              |
| Parkplatz            | <b>Ja</b>  | Küche      | <b>Amerikanisch</b>    |
| Schlafzimmer         | <b>2</b>   | Badezimmer | <b>2</b>               |
| Etage                | <b>1</b>   |            |                        |

Wohnung zum Verkauf in der ersten Reihe des Golfplatzes, in Amarilla Golf, in der Gemeinde Granadilla de Abona, im Süden der Insel Teneriffa, nur wenige Minuten vom Flughafen Reina Sofia. Amarilla Golf ist ein Ort voller Leben, ein exklusives Umfeld für die einzige Anlage auf den Kanarischen Inseln, in der Golf mit Wassersport und Reiten kombiniert werden kann. Es verbindet den Himmel, die Meeresbrise und den Panoramablick auf den Teide von der Küste aus. Eine exklusive Kombination, die Sie nur in dieser Ecke der Insel finden werden.

Das neue Gebäude "Novomar" wird aus 24 Wohnungen bestehen, die sich auf 3 Etagen verteilen, alle mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit Garage und Abstellraum. Alle Wohnungen haben Blick auf den Golfplatz.

Diese schöne Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Terrasse mit Garten.

Das Gebäude bietet einen Swimmingpool, einen Aufzug mit direktem Zugang von den Garagen zu den Wohnungen.

Die Wohnungen werden mit voll ausgestatteten Küchen geliefert:

- Wand- und Unterschränke.
- Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem.
- Zur Ausstattung der Küche gehören eine Dunstabzugshaube, ein Elektroherd, ein Induktionskochfeld, ein Geschirrspüler und ein Kühlschrank.

Die Bäder sind ausgestattet mit:

- Sanitärkeramik von Roca, Gala oder ähnlicher Qualität in Bädern und Toiletten, weiße Farbe.
- Mischbatterien von Roca, Gala oder ähnlicher Qualität.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Außenschreinerei der Wohnungen: Lackiertes oder eloxiertes Aluminium mit Doppelverglasung und Abmessungen nach den Kriterien des Architekten oder Bauträgers.
  - Innentischlerei von Wohnungen: Vorgefertigte Türen, lackiert, gestrichen oder ähnlich.
  - Schreinerei in Einbauschränken in Wohnungen - Schrankfront mit vorgefertigten, lackierten, gestrichenen oder ähnlichen Türen, die innen ausgekleidet sind.
  - Zugangstür zur Wohnung.
  - Vorgefertigte Sicherheitstür aus Holz oder farbig lackiert und mit 3-Punkt-Sicherheitschloss. Verkauft mit Vorinstallation für Klimaanlage, Doppelverglasung.
- Die Ausführungsdauer der Arbeiten beträgt 24 Monate, voraussichtliches Ende 2025.  
Asten Realty Referenz: 8798.

