

# Villa mit 5 Schlafzimmern - La Caleta - 8817

|                      |   |                |                         |
|----------------------|---|----------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Villa</b>  |                |                         |
| Ortschaft            | <b>La Caleta, Adeje</b>   |                |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad</b>                                      |                |                         |
| Ausblick             | <b>Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick</b> |                |                         |
| Verkauf              | <b>4 500 000 €</b>  | Ref.           | <b>8817</b>             |
| Grundstück           | <b>2500m<sup>2</sup></b>  | Bebaute Fläche | <b>400m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>Ja</b>   | Garten         | <b>Ja</b>               |
| Garage               | <b>Ja</b>   | Küche          | <b>Separate</b>         |
| Schlafzimmer         | <b>5</b>  | Badezimmer     | <b>6</b>                |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>   |                |                         |

Eleganz, Luxus und Discretion, das bietet diese einzigartige elegante Villa in La Caleta im Süden von Teneriffa.

Die Villa befindet sich in einer der teuersten Strassen auf der Insel, umgeben von Luxus Villen und eine atemberaubende Ruhe. Hier lässt sich das Leben sehr komfortabel in maximaler Privatsphäre geniessen.

Die Luxusvilla ist auf 2 Etagen verteilt und hat eine bebaute Fläche von 400 m<sup>2</sup>, mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern. Eine luxuriöse Ausstattung, die mit viel Liebe zum Detail und auf Eleganz und Komfort ausgelegt ist. Alle Räume sind hell großzügig und geräumig geschnitten. Von der Strasse gelangt man mit einem elektrischen Garagentor zu dem Grundstück zu dem kleinen Hof umgeben von kanarischen Palmen und einen schönen angelegten exotischen Garten. Auf der rechten Seite vom Hof befindet sich die Garage, die für mehr als 2 Autos ausgelegt ist. Angelehnt an die Garage befindet sich das Fitnessstudio mit allen notwendigen Trainingsgeräte.

Über den kleinen Innenhof kommt man ins Haus rein. Der Untergeschoß ist auf 4 Bereichen aufgeteilt: Essbereich, Küche, Wohnbereich mit Zugang zu der 700 m<sup>2</sup> Pool-Terrasse und einen Gästebereich mit eigenem Bad und einem großzügigen Schlafräum mit einer 60 m<sup>2</sup> Terrasse. Die moderne große Küche befindet sich links vom Essbereich, unmittelbar bei der Treppe zum Obergeschoss.

In dem Obergeschoß befinden weitere 3 große Schlafzimmer en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einer 70 m<sup>2</sup> eigene Terrasse mit einer wunderschönen Aussicht auf die umliegenden Berglandschaft, Garten, und den 9×4m großen Pool.

Der große Aussenbereich um den Pool ist mit einem Chill-Out Area, Grillzone und Whirlpool

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Das Anwesen befindet sich in der privilegierten Wohngegend von La Caleta, auf einer 2.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit vielen altgewachsenen großen Bäumen, die viel Discretion und Privatsphäre auf diesem Grundstück schaffen.

Grundsteuer: €660/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8817.



