6-Zimmer-Landshof am Meer - Buenavista del Norte - 8825

Eigentum Objekt Type	**Landshof**
Ortschaft	**Buenavista del Norte, Buenavista**
Schwimmbad	**Privates Schwimmbad**
Ausblick	**Panoramablick Meer und Nachbarinseln**

Verkauf	**2 350 000 €**	Ref.	**8825**
Grundstück	**16151m^2**	Bebaute Fläche	**460m^2**
Nutzfläche	**398m^2**	Terrasse	**75m^2**
Garten	**20000m^2**	Balkon	**Ja**
Garage	**Ja**	Parkplatz	**Ja**
Küche	**Amerikanisch**	Schlafzimmer	**6**
Badezimmer	**4**	Etage	**2**
Möbel	**Möbliert**		

Eine außergewöhnliche Immobilie mit Blick auf den Ozean im Nordwesten Teneriffas, gelegen auf Klippen mit atemberaubendem Blick auf den majestätischen Teide, umgeben von Bananenplantagen und Golfplätzen.
Asten Realty präsentiert eine einzigartige Gelegenheit in einer unvergleichlichen Umgebung, die das ganze Jahr über ein sonniges und mildes Klima mit einer Durchschnittstemperatur von 23ºC bietet.
Diese Immobilie befindet sich am Rande von Buenavista del Norte, am Ende eines privaten Weges, der durch Bananenplantagen führt und absolute Privatsphäre garantiert.
Der Zugang erfolgt über ein großes automatisches Tor. Die Villa befindet sich auf Klippen, etwa 25 Meter über dem Meeresspiegel, und ist von Gärten, Obstgärten, einem großzügigen Poolbereich, einem Grillplatz und bequemen Parkmöglichkeiten umgeben.
Das Herrenhaus, das auf zwei Etagen gebaut wurde, wurde renoviert, um große Fenster zu integrieren, die den Blick auf den Ozean, den Teide und die üppige Umgebung maximieren. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche von ca. 100 m², der direkt mit der Terrasse, dem 76 m² großen Salzwasserpool und dem Grillbereich verbunden ist. Außerdem gibt es ein komplettes Badezimmer, einen Hauswirtschaftsbereich und eine große Garage.
Das Obergeschoss beherbergt vier große Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und zwei komplette Badezimmer, die von einer Terrasse umgeben sind, die direkten Zugang von

verschiedenen Räumen bietet. Das Layout ermöglicht eine Umgestaltung, um bis zu fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmern und Zugang zur Terrasse zu schaffen.
Das Dach verfügt über eine begehbare Aussichtsplattform mit einem 360º-Panoramablick auf die Umgebung, einschließlich des Meeres, des Golfplatzes, des Teide und der Bananenplantagen.
Das 22.000 m² große Grundstück umfasst mehrere zusätzliche Gebäude, die alle ordnungsgemäß registriert sind:
- Ein 80 m² großes Lagerhaus, das sich leicht in eine Wohnung oder einen Freizeit- bzw. Sportbereich umwandeln lässt.
- Ein Gerätehaus.
- Eine 50 m² große Wohnung, die sich derzeit in Renovierung befindet und sich ideal für Personalunterkünfte eignet.
Die Bananenplantage wird unabhängig verwaltet und generiert beträchtliche Einnahmen. Sie kann entweder weitergeführt oder in einen üppigen Park umgewandelt werden.
Das Anwesen bietet zudem die Möglichkeit, einen Hubschrauberlandeplatz zu integrieren, um eine schnelle Verbindung zum internationalen Flughafen Teneriffa Süd zu gewährleisten und die Immobilie in eine luxuriöse moderne Residenz höchsten Standards zu verwandeln.
Baujahr 1990.
Referenz 8825 - astenrealty.com.