

# Villa mit 4 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Insigne Luxury Villa - 8891

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Insigne Luxury Villa</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>1 800 000 €</b>	Ref.	<b>8891</b>
Grundstück	<b>272m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>262m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>220m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>18m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>140m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Entdecken Sie die Insigne Luxury Villa mit ihrem modernen Stil und ihrer Helligkeit direkt am Meer, in einem sich schnell entwickelnden neuen Gebiet, 15 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und mit einfachem Zugang zur Autobahn, zu Geschäften und Stränden.

Insigne Luxury Villas ist eine Wohnanlage mit 27 exklusiven Villen in Meeresnähe, die einen atemberaubenden Blick auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera bietet. Diese Designervilla, gebaut auf einem Grundstück von 272 m<sup>2</sup> hat eine Gesamtfläche von 262 m<sup>2</sup>, ist in 3 Etagen aufgeteilt, die durch ein bequemes Treppenhaus und einen Aufzug verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage für 2 Autos, eine voll ausgestattete Waschküche mit Abstellraum und ein Gästezimmer mit komplettem Bad.

Die erste Etage verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten und Krion-Arbeitsplatte, mit atemberaubendem Meerblick und Zugang zum Garten und beheizten Salzwasser-Swimmingpool mit automatischem Wasserqualitätsüberwachungssystem. Außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken befinden sich in der ersten Etage.

Alle Räume sind mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Es gibt elektrische Jalousien von Bandalux in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer/Küche. Die Villa ist mit einer Alarmanlage ausgestattet und wird voll möbliert verkauft.

Das architektonische Design des bekannten Architekten Leonardo Omar beeindruckt und macht die Villa zu einem unschlagbaren Ort zum Leben oder als Zweitwohnsitz.

Ideale Investitionsmöglichkeit.  
Baujahr: 2022.  
Gemeinschaftskosten: €25/Monat.  
IBI: €560/Jahr.  
Asten Realty-Referenz: 8891.



