

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Los Cristianos - 8896

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>285 000 €</b> <b>285 000 €</b>	Ref.	<b>8896</b>
Bebaute Fläche	<b>51m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>16m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>61m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Entdecken Sie Ihre Oase im Herzen von Los Cristianos mit dieser charmanten Wohnung in der renommierten Dinastía Anlage! Nur 800 Meter vom Meer entfernt, bietet Ihnen diese Wohnung mit einem Schlafzimmer, halbgeschlossener Küche, offenem Wohnzimmer und Bad ein Leben mit Komfort und Bequemlichkeit in einer unschlagbaren Lage.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Innenfläche von 51 m<sup>2</sup> und ist funktionell und gemütlich eingerichtet. Das Schlafzimmer ist geräumig und das Badezimmer ist modern und stilvoll und bietet einen perfekten Raum zum Entspannen nach einem Tag am Strand oder bei der Erkundung der Stadt.

Das Juwel dieser Immobilie ist der unglaubliche Außenbereich. Genießen Sie die 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie im Freien frühstücken oder bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang genießen können. Es hat auch einen 61 m<sup>2</sup> großen privaten Garten, eine grüne Ecke, wo Sie die Sonne genießen, grillen oder einfach nur entspannen können. Es besteht die Möglichkeit, ein zweites Schlafzimmer hinzuzufügen, um das Potenzial dieser charmanten Wohnung weiter auszubauen.

Die Anlage verfügt über zwei beheizte Swimmingpools, einen für Erwachsene und einen für Kinder, eine große Sonnenterrasse zum Genießen der Sonne und Grünflächen rund um die Gemeinschaftsbereiche. In der Umgebung der Wohnanlage finden Sie viele Bars, renommierte Restaurants mit internationaler und nationaler Küche, Geschäfte und Spielplätze und alle Arten von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben und die Unterhaltung erleichtern. Der Strand von Los Cristianos ist 10 Minuten zu Fuß oder 3 Minuten mit dem Auto entfernt. Alles ist fußläufig erreichbar und befindet sich in einer sehr belebten Touristengegend.

Diese Wohnung bietet dank ihrer Lage und den Annehmlichkeiten, die sie bietet, auch die Möglichkeit, eine ausgezeichnete Investition sowohl für Langzeit- als auch für Ferienvermietungen zu tätigen. Mit seiner Nähe zum Meer und allen Einrichtungen in

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

unmittelbarer Nähe, werden Sie keine bessere Gelegenheit finden, in Los Cristianos zu leben oder zu investieren!

Gemeinschaftsgebühren: €200/Monat.

IBI: €380/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8896



