

# Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Playa Paraíso - Adeje Paradise - 8903

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Adeje Paradise</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>450 000 €</b>	Ref.	<b>8903</b>
Bebaute Fläche	<b>120m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>84m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Diese charmante Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der schönen Wohnanlage Adeje Paradise in Playa Paraiso, Adeje. Mit einer sehr privaten Lage und Blick auf den Gemeinschaftsgarten, bietet diese Eigenschaft seine Besitzer und Gäste eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Der Komplex verfügt über 4 Swimmingpools, von denen einer beheizt ist, für ganzjährigen Komfort.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit blickdichten Fenstern und eine voll ausgestattete offene Küche mit allen Geräten, einschließlich Geschirrspüler. Sie verfügt über 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Einzel-/Doppelschlafzimmer ohne Trenntür. Außerdem gibt es ein komplettes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und ein eigenes Duschbad, das eines der Doppelschlafzimmer mit dem offenen Schlafzimmer verbindet. Die Terrasse bietet einen sonnigen Bereich mit Tisch, Stühlen, Sonnenschirm und Liegestühlen, um den Aufenthalt im Freien zu genießen. Die Waschküche ist mit einer Waschmaschine und einem Bügelplatz ausgestattet.

Die Immobilie verfügt über eine bei der Regierung der Kanarischen Inseln registrierte Touristenlizenz, ist vollständig ausgestattet und bietet eine hohe Rentabilität. Es ist eine der besten Ferienanlagen im Süden Teneriffas, in der Nähe des Hard Rock Hotels, der Strände von Callao und eines kleinen Sandstrandes, sowie des Einkaufszentrums Rosa Center, das eine große Auswahl an Geschäften bietet. Es ist nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Adeje und den besten Stränden von Costa Adeje entfernt.

Adeje Paradise bietet eine 24-Stunden-Rezeption für die Sicherheit der Anlage.

Die Immobilie wird mit einem Garagenplatz verkauft.

IBI: €306/Jahr.

Gemeinschaftsbeitrag: €159/Monat.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



