

# Geschäft - El Médano - 8905

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>495 000 €</b>	Ref.	<b>8905</b>
Bebaute Fläche	<b>109m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>0</b>

## Herausragende Eigenschaften:

- Erstklassige Lage: Im Zentrum von El Médano, an einer belebten Straßenecke gelegen.
- Kürzlich renoviert: Die Räumlichkeiten wurden renoviert und bieten einen modernen und attraktiven Raum, der sofort genutzt werden kann.
- RIC-geeignet: Ideal für diejenigen, die eine rentable Investition mit Steuervorteilen suchen.
- Derzeitiger Mietvertrag: Derzeitiger Mietvertrag, der im Juni 2022 für 3 Jahre unterzeichnet wurde, mit einer Option auf Verlängerung um weitere 3 Jahre, sofern die Bedingungen des Mietvertrags eingehalten werden.
- Stabiles Einkommen: Der Mieter zahlt ab Juni 2024 monatlich €2300 und garantiert damit ein stetiges und sicheres Einkommen.

Verpassen Sie nicht diese ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in einer der dynamischsten und aufstrebenden Gegenden von El Medano, kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung zu planen!

Gemeinschaftsgebühren: €60/Monat.

IBI: €350/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8905.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

