

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Torviscas Alto - Mirador del Duque - 8925

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Torviscas Alto, Adeje		
Wohngebiet	Mirador del Duque		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	465 000 €	Ref.	8925
Bebaute Fläche	159m²	Nutzfläche	131m²
Terrasse	23m²	Garten	12m²
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	3	Badezimmer	3

Schönes Duplex-Stadthaus in der beliebten Gegend von El Madroñal!

Gelegen oberhalb der letzten Urbanisationen in der Gegend, genießt Mirador del Duque Ruhe und reichlich Außenparkplätze für Besucher.

Die Immobilie befindet sich in der ersten Reihe mit einer schönen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, auf der Sie die Nachmittagssonne genießen können. Eine große elektrische Markise ist installiert, um die gesamte Terrasse nach Wunsch zu beschatten, und eine kleine grüne Wand aus Jasminpflanzen erfüllt die Atmosphäre mit ihrem Duft.

Die zweite Terrasse befindet sich an der Vorderseite, am Eingang des Hauses in der Morgensonne. Sie führt zu einem Hauswirtschaftsraum und einer Toilette auf der linken Seite, zur separaten Küche auf der rechten Seite und weiter zum Wohn-Esszimmer und der Terrasse mit teilweise Meerblick.

Im Untergeschoss befindet sich eine praktische Garage für 3 Autos und ein Abstellraum.

Im ersten Stock gibt es zwei kleine Schlafzimmer mit Meerblick, ein komplettes Badezimmer und das große Schlafzimmer mit Bad en suite und Blick auf das Innere der Anlage.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es wurde kürzlich schallisoliert und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Aluminium-Tischlerei wurde durch Doppelverglasung ersetzt und neue Fensterläden und Sicherheitsgitter wurden installiert. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, da der Eigentümer in seine neue Wohnung umzieht.

Außer dem Eingang zur Urbanisation gibt es keine Gemeinschaftsbereiche, so dass die Gemeinschaftsgebühren nur €40/Monat betragen.

IBI: €500/Jahr.

Baujahr: 2007.

Asten Realty Referenz: 8925.



