

# Villa mit 4 Schlafzimmern - Chayofa - 8933

|                      |  |                |                         |
|----------------------|--|----------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Villa</b>                           |                |                         |
| Ortschaft            | <b>Chayofa, Arona</b>                  |                |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad</b>             |                |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick</b>                       |                |                         |
| Verkauf              | <b>950 000 €</b><br><b>1 150 000 €</b> | Ref.           | <b>8933</b>             |
| Grundstück           | <b>260m<sup>2</sup></b>                | Bebaute Fläche | <b>232m<sup>2</sup></b> |
| Nutzfläche           | <b>139m<sup>2</sup></b>                | Terrasse       | <b>24m<sup>2</sup></b>  |
| Garten               | <b>178m<sup>2</sup></b>                | Balkon         | <b>Ja</b>               |
| Garage               | <b>Ja</b>                              | Küche          | <b>Separate</b>         |
| Schlafzimmer         | <b>4</b>                               | Badezimmer     | <b>4</b>                |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>                        |                |                         |

Charmante Villa in Chayofa, mit schöner Aussicht. Es ist ein freistehendes Haus, voll möbliert, bietet Privatsphäre und Ruhe in einer der renommiertesten Urbanisationen im Süden von Teneriffa. Die Immobilie verfügt über alle notwendigen Genehmigungen, um ein Ferienhaus zu werden, was derzeit mit großem Erfolg bei Kunden und den wichtigsten Portalen durchgeführt wird.

Chayofa hat eine ideale Lage, nur 10 Minuten von Los Cristianos entfernt und mit einfachem Zugang zur Autobahn, und mit allen Arten von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Mit einer Gesamtfläche von 255 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen, verfügt die Immobilie im Hauptgeschoss über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine Toilette und eine separate Küche. Es hat einen schönen Blick auf das Meer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Garten, wo man ein Maximum an Ruhe und Privatsphäre genießen kann, sowie Zugang zu einem Swimmingpool mit einem entspannenden Wasserfall.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer (eines mit Ankleideraum und eigenem Bad) und ein weiteres Bad, das sich die beiden anderen Schlafzimmer teilen.

Die Villa verfügt über ein Erdgeschoss mit einer Garage für zwei Autos und im Halbuntergeschoss befindet sich ein wunderschöner Raum mit viel Platz für einen Mehrzweckbereich wie eine Turnhalle oder einen Kinoraum.

Baujahr: 1.999.

IBI: €579/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8933.



