Villa mit 2 Schlafzimmern - Amarilla Golf - 8934

Eigentum Objekt Type	**Villa**
Ortschaft	**Amarilla Golf, San Miguel de Abona**
Schwimmbad	**Privates Schwimmbad**
Ausblick	**Blick auf den Golfplatz**

Verkauf	**940 000 €**	Ref.	**8934**
Bebaute Fläche	**228m^2**	Nutzfläche	**205m^2**
Terrasse	**66m^2**	Garten	**Ja**
Parkplatz	**Ja**	Küche	**Amerikanisch**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**2**

Neues Projekt in Golf del Sur, Gemeinde San Miguel de Abona. Villen, die modern konzipiert wurden. Die Villen liegen strategisch günstig am Rande des Golfplatzes Amarilla Golf. Mit bis zu 3 Schlafzimmer, Bau mit hochwertiger Ausstattung, 2 Etagen, Untergeschoss und eigener Pool und Garage.
Das Projekt Amarilla Golf & Marina bietet 17 Luxus Villen verschiedener Art, von 2 bis 3 Schlafzimmern, mit einer Nutzfläche von 180 m2 bis 650 m2. Sie sind auf 2 Etagen und ein Souterrain gebaut mit hochwertiger Ausstattung.
Alle Villen verfügen über große Fenster, für helle Innenräume, moderne infinite Pools, und eingebaute Luxus Küchen, Lärmdämmende Materialien am Boden und an den Wände und sind alle mit Klimaanlage ausgestattet.
Verfügbar sind:
Villa 1 und 4: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 312 m2 mit 56 m2 Aussenbereich Garten/Terrasse und 26 m2 Pool, PREIS: €1.157.000.
Villa 2 und 3: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 310 m2 mit 56 m2 Aussenbereich Garten/Terrasse und 26 m2 Pool, PREIS: €1.145.000.
Villa 5: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 333 m2 mit 57 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 46 m2 Pool, PREIS: €1.300.000.
Villa 6 und 7: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 310 m2 mit 56 m2 Aussenbereich Garten/Terrasse und 26 m2 Pool, PREIS: €1.143.000.
Villa 8: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 312 m2 mit 56 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 25 m2 Pool, PREIS: €1.162.000.
Villa 9: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 263 m2 mit 73 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 25 m2 Pool, PREIS: €995.000.
Villa 10 und 11: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 262 m2 mit 73 m2 Aussenbereich Garten/Terrasse und 25 m2 Pool, PREIS: €985.000.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Villa 12: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 276 m2 mit 82 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 27 m2 Pool, PREIS: €1.020.000.
Villa 13: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, insgesamt 716 m2 mit 309 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und Pool, PREIS: €2.646.000.
Villa 14: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 211 m2 mit 57 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 25 m2 Pool, PREIS: €1.120.000.
Villa 15: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 260 m2 mit 101 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 28 m2 Pool, PREIS: €1.290.000.
Villa 16: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 258 m2 mit 101 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 27 m2 Pool, PREIS: €1.285.000.
Villa 17: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 228 m2 mit 66 m2 Aussenbereich Garten/ Terrasse und 28 m2 Pool, PREIS: €940.000.
Auf Anfrage je nach Villa bieten wir technische Daten für:
- Beschaffungsmaterialien der Konstruktion von Wände, Böden und Terrassen.
- Materialien der Lärmschutz Dämmung für Böden und Wände.
- Marken und Modelle der eingebaute Lichtschalter.
- Eingebaute Sanitär Marken in den Bädern.
- Eingebaute Fenstermodelle und Hersteller.
- Eingebaute Schränke in den Zimmern.
- Modelle und Hersteller der Arbeitsplatten in der Küche.
- Modelle der Einbauküchen mit Griffe und Qualität der Nutzung der Schubladen und Griffe.
- Modelle und Hersteller aller eingebauten elektrischen Geräte in den Küchen.
- Technische Beschreibung der Kommunikation im Haus: Alarmanlage, Videoüberwachung, Internetanschluss, usw.

Der Fertigstellungstermin der Arbeiten ist für Sommer 2025 geplant.
Asten Realty Referez: 8934.