

# Luxus 4-Zimmer-Villa - Palm Mar - 8940

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Palm Mar, Arona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad</b>		
Verkauf	<b>1 750 000 €</b>	Ref.	<b>8940</b>
Grundstück	<b>532m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>177m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>150m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>92m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>		

Zum Verkauf steht eine charmante, freistehende Villa im idyllischen Palm-Mar, mit Panoramablick auf das Meer und den Naturpark. Das Hotel liegt in einem Gebiet von unvergleichlicher Ruhe, mit ausgezeichneten Infrastrukturen und nur 15 Minuten Fahrt von Los Cristianos, wo Sie die Traumstrände, verschiedene Geschäfte und exquisite Restaurants finden. Die Villa wird im Sommer 2025 fertiggestellt sein, das Projekt ist genehmigt und die Lizenz ist in Kraft. Das Haus steht auf einem Grundstück von 532 m<sup>2</sup>, besteht aus zwei Etagen sorgfältig entworfen, wird es 177,41 m<sup>2</sup> gebaut haben. Im Erdgeschoss lädt ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich zu angenehmen Momenten ein, während sich die Küche zu einem Garten und einem beheizten Swimmingpool von 6,5 × 4 Metern öffnet. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein praktischer Waschraum, der harmonisch integriert ist (der leicht in ein zweites Badezimmer auf dieser Etage umgewandelt werden könnte).

Im ersten Stock bieten zwei geräumige Schlafzimmer mit Ankleidezimmern und eigenem Bad einen luxuriösen persönlichen Rückzugsort, ergänzt durch eine große Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und perfekt ist, um die Sonnenuntergänge zu beobachten. Das Haus wird mit einer Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei der Schlafzimmer ausgestattet sein, die für höchsten Komfort sorgt.

Mit einer atemberaubenden Aussicht und den hochwertigsten Materialien ist dieses Haus nicht nur ein Zuhause, sondern ein lebendes Gedicht der Eleganz und Ruhe.

Referenz Asten Realty 8940.



