

Villa mit 3 Schlafzimmern - Los Menores - 8944

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Los Menores, Adeje		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick Meer und Nachbarinseln		
Verkauf	1 090 000 €	Ref.	8944
Grundstück	4487m²	Bebaute Fläche	522m²
Terrasse	Ja	Garten	4167m²
Balkon	Ja	Garage	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	3	Badezimmer	2
Etage	2	Möbel	Teilweise möbliert

Zum Verkauf steht ein Chalet mit 3 Schlafzimmern in einer ruhigen Gegend von Los Menores, Gemeinde Adeje. Diese im Jahr 1995 erbaute Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 522 m², verteilt auf zwei Etagen, und befindet sich auf einem Grundstück von 4.487 m². Das Haus bietet mehrere Terrassen und einen Balkon, alle mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer. Außerdem besteht die Möglichkeit, im Erdgeschoss ein zusätzliches Apartment von über 100 m² mit eigenem Eingang zu bauen oder es in das Haupthaus zu integrieren. Küche und Bäder wurden kürzlich renoviert.

Der Garten, der fast 4.000 m² umfasst und einen Teil einer natürlichen Schlucht einschließt, bietet mehrere Ruhebereiche und die Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen. Die Immobilie verfügt auch über eine geschlossene Garage für zwei Autos und zusätzlichen Platz für Parkmöglichkeiten im Freien sowie ein Fitnessstudio im Freien. Das Haus wird teilweise möbliert verkauft, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, persönliche Akzente zu setzen. Diese Immobilie eignet sich nicht nur ideal als privater Wohnsitz, sondern bietet auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit der Option, sie in ein schönes Mini-Hotel, einen Bereich für spirituelle Retreats und vieles mehr umzuwandeln. Mit einer privilegierten Lage und zahlreichen Entwicklungsmöglichkeiten stellt diese Immobilie eine einzigartige Investition dar. Die jährliche IBI-Steuer beträgt €560.

Referenz Asten Realty 8944.



