

# Villa mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - 8946

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>730 000 €</b>	Ref.	<b>8946</b>
Grundstück	<b>367m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>127m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>200m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Wir bieten eine wunderschöne freistehende Villa im touristischen Küstengebiet im Süden von Teneriffa - Callao Salvaje - zum Verkauf an.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 367 m<sup>2</sup>, mit einer großen Terrasse und einem eigenen privaten Pool.

Diese Eigenschaft hat eine Wohnfläche von 127 m<sup>2</sup>, besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 voll ausgestattete Bäder, Wohnzimmer und offene Küche. Es hat auch einen Abstellraum von 30 m<sup>2</sup> mit allen Vorräten und mit der Möglichkeit, es in einen zusätzlichen ständigen Wohnsitz umzuwandeln. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Das Haus wurde im Jahr 2024 komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Es ist voll ausgestattet und verfügt über alle Möbel und brandneue Geräte, die für einen komfortablen Aufenthalt notwendig sind.

Die Anlage Sueño Azul besteht ausschließlich aus Villen auf separaten Grundstücken und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, etwa 500 m entfernt. Sie verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen für einen komfortablen Aufenthalt, wie z.B. ein Zugangskontrollsystem zur Anlage, Parkplätze, Cafeteria mit Schwimmbad. In der Nähe gibt es Einkaufszentren, Supermärkte, Schönheitssalons, Zugang zu den Verkehrsmitteln, was diesen Ort für diejenigen attraktiv macht, die ihre Ecke des Glücks in Form eines eigenen Hauses in einer perfekt reservierten Gegend kaufen möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer touristischen Gegend von Teneriffa zu kaufen. Mit diesem Kauf können Sie alle Vorteile des Lebens auf der Kanarischen Insel genießen und gleichzeitig eine rentable Investition tätigen, da diese Gegend bei Touristen sehr gefragt ist und eine Reihe von Eigenschaften aufweist, die Touristen bei der Buchung suchen. Es verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung (Vv).

Gemeinschaftsgebühren: €42/Jahr.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €500/Jahr.  
Asten Realty Referenz: 8946.



