

Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Alcalá - 8955

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Alcalá, Guía de Isora		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	150 000 €	Ref.	8955
Bebaute Fläche	52m²	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	2	Badezimmer	1
Etage	1		

Investitionsgelegenheit in Alcalá, Teneriffa!

Wir präsentieren zwei schöne Dachgeschoss-Wohnungen, jede mit zwei Schlafzimmern, in der renommierten Gegend von Alcalá, nur 800 Meter vom Strand entfernt. Jede Wohnung wird separat für €150.000 verkauft. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas zu erwerben, die sich sowohl zum Wohnen als auch als Investition eignet.

Eigenschaften der Wohnungen:

Rechts Wohnung:

Fläche: 52 m².

Aufteilung: Wohn-Esszimmer, Diele, offene Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Waschküche: Eine Waschküche auf dem Dachgeschoss von 2,09 m².

Preis: €150.000.

Linke Wohnung:

Fläche: 54 m².

Aufteilung: Wohn-Esszimmer, Diele, offene Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Waschküche: Eine Waschküche auf dem Dachgeschoss von 1,91 m².

Preis: €150.000.

Beide Wohnungen haben große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen. Sie teilen sich eine gemeinsame Dachterrasse, auf der sich die Waschküche befindet, mit der Möglichkeit, auf dieser Dachterrasse weitere Wohnungen zu bauen. Unmöbliert verkauft.

Diese Wohnungen eignen sich sowohl für die kurz- als auch für die langfristige Vermietung und bieten dank ihrer Lage und Eigenschaften eine ausgezeichnete Rentabilität. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das gesamte Gebäude, bestehend aus vier Wohnungen (zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock), für einen Gesamtpreis von €565.000 zu erwerben. Dies stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren dar, die ihre Rendite in einer der besten Gegenden Teneriffas maximieren möchten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Das 1960 erbaute Gebäude wurde im Laufe der Jahre reformiert und renoviert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten blieb, während es für den heutigen Komfort modernisiert wurde. Es gibt keine Gemeinschaftsgebühren, was die wirtschaftliche Verwaltung der Immobilie erleichtert.

IBI (Grundsteuer): €105/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8955.



