

# Wohnung mit 4 Schlafzimmern - Los Cristianos - Parque Tropical 1 - 8956

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Parque Tropical 1</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>995 000 €</b>	Ref.	<b>8956</b>
Bebaute Fläche	<b>231m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>180m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>51m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Etage	<b>2</b>
Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>		

Großartige Gelegenheit, diese exklusive große Immobilie in Playa de Los Cristianos mit Panoramablick auf das Meer zu erwerben!

Das Anwesen befindet sich im 2. Stock der begehrten Wohnanlage "Parque Tropical", in einer ruhigen Gegend von Playa Los Cristianos, nur wenige Meter vom Meer und der Promenade entfernt. Die Anlage verfügt über große Gartenflächen und einen Gemeinschaftspool. Der Strand und alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Dies ist eine einzigartige Eigenschaft, bestehend aus 3 Wohnungen, die zusammen zum Zeitpunkt der Konstruktion des Gebäudes verbunden. Ursprünglich und auf den Eigentumsurkunden waren sie 2-Zimmer-Wohnungen, 1 Schlafzimmer und ein Studio, jedes mit seinem eigenen Abstellraum.

Heute ist es ein großes Haus, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem weiteren kleineren Wohnzimmer, einer separaten Küche, 2 Schlafzimmern mit Ankleideraum und Bad en suite, einem Büro, einer Waschküche/Abstellraum, 6 Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Immobilie verfügt über 4 Zimmer, außer dem Wohnzimmer, und 4 Bäder. Aufgrund der komfortablen Aufteilung und der unabhängigen Eingänge besteht die Möglichkeit, die Wohnung in 2 unabhängige Wohnungen aufzuteilen und diese separat zu verkaufen.

Im Preis enthalten sind 3 Abstellräume.

3 unterirdische geschlossene Garagen werden als Option separat verkauft.

Perfekte Option, um in der besten Gegend von Teneriffa zu leben oder als Investition.

Preis der kompletten Immobilie, bestehend aus 3 Wohnungen, einschließlich 3 Abstellräumen:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

€995.000.

Preisauftteilung, bestehend aus 1 2-Zimmer + Studio-Wohnung, inkl. 2 Abstellräume:

€680.000.

Preisauftteilung, bestehend aus 1 1-Schlafzimmer-Wohnung, einschließlich 1 Abstellraum:

€315.000.

Gesamte Gemeinschaftsgebühren der 3 Wohnungen: €280/Monat.

IBI insgesamt für die 3 Wohnungen: €850/Jahr.

Baujahr: 2002.

Asten Realty Referenz: 8956.



