

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Golf del Sur - 8987

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>265 000 €</b>	Ref.	<b>8987</b>
Bebaute Fläche	<b>68m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>23m<sup>2</sup></b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Apartment direkt am Strand mit atemberaubendem Meerblick im wunderschönen Süden Teneriffas – Golf del Sur! Zum Verkauf steht ein luxuriöses Apartment, das im Jahr 2024 komplett renoviert wurde und Eleganz und Komfort vereint.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 65 m<sup>2</sup> und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit einer modernen amerikanischen Küche, die sich ideal für die Zubereitung kulinarischer Meisterwerke und die Bewirtung von Gästen eignet. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse mit direktem Zugang zur Strandpromenade, wo Sie jeden Tag die Meeresbrise und unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge genießen können! Ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Blick auf den Garten sowie eine dritte zusätzliche Terrasse für den Hausgebrauch (Gesamtterrassenfläche beträgt 23 m<sup>2</sup>). Die Wohnung ist komplett mit allen neuen Möbeln und Geräten ausgestattet, die für einen komfortablen Aufenthalt notwendig sind.

Es gibt eine Lizenz zur touristischen Vermietung, was diese Wohnung nicht nur zu einem tollen Wohnort, sondern auch zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Die prestigeträchtige Lage an der ersten Küstenlinie bietet einfachen Zugang zum Strand (weniger als 3 Meter), Restaurants und Geschäften.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, Eigentümer dieser herrlichen Wohnung zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause am Meer wartet auf Sie!

Gemeinschaftsgebühren: €100/Monat.

IBI: €250/Jahr.

Baujahr: 1989.

Asten Realty Referenz: 8987.

